شنبه 23 آبان 1405 - 21:45

افتتاح ۸۷۰۰ واحد مسکونی در استان تهران تا پایان سال برنامه‌ریزی شد

استاندار تهران از برنامه‌ریزی برای افتتاح هشت هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی در پرند، پردیس، دماوند، اسلامشهر و رباط‌کریم تا دهه فجر یا حداکثر پایان سال خبر داد و تأکید کرد: پروژه‌ها باید با تکمیل زیرساخت‌ها افتتاح شوند و خدمات مورد نیاز زندگی مردم نیز هم‌زمان تأمین شود.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان در ادامه این گفت وگو، با اشاره به مشکلات ناشی از تورم و افزایش هزینه ساخت اظهار کرد: جلسات شورای مسکن استان به صورت مستمر برگزار می شود تا موانع پروژه ها شناسایی و برای تعیین تکلیف و تکمیل آن ها تصمیم گیری شود.

وی با اشاره به نشست اخیر شورای مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی افزود: با حمایت این وزارتخانه، افتتاح هشت هزار و ۷۰۰ واحد در پنج شهر استان برنامه ریزی شده است تا این واحدها پس از تکمیل، در اختیار مردم قرار گیرد.

استاندار تهران با تأکید بر تکمیل آب، برق، گاز، انشعابات و محوطه سازی پیش از افتتاح تصریح کرد: در کنار زیرساخت ها، تأمین مدرسه، مراکز بهداشتی درمانی، پارک، فضاهای ورزشی و بازارچه نیز باید دنبال شود؛ سکونتگاه های جدید باید امکانات لازم برای زندگی مردم را داشته باشند و استفاده از ظرفیت سرمایه گذاری بخش خصوصی در این زمینه مورد توجه است.

معتمدیان درباره وضعیت مسکن حمایتی گفت: حدود ۹۰ هزار متقاضی ثبت نام کرده اند که حدود ۴۲ هزار نفر از آنان آورده واریز کرده اند. همچنین ۴۴ هزار و ۶۰۰ واحد تعریف شده و در حال احداث است و میانگین پیشرفت فیزیکی این پروژه ها حدود ۵۰ درصد است.

وی با اشاره به افتتاح شش هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی در دوره فعالیت دولت، بازآفرینی شهری را از اولویت های استان دانست و افزود: حدود ۱۶ هزار هکتار بافت ناکارآمد و سکونتگاه غیررسمی در استان وجود دارد که حدود هشت هزار هکتار آن در شهر تهران است.

استاندار تهران ادامه داد: نوسازی این بافت ها هم به مقاوم سازی و ایمن سازی کمک می کند و هم امکان استفاده از ظرفیت درون شهرها را فراهم می سازد. در این حوزه بیش از ۹۰ هزار پروانه صادر شده و از ساکنان می خواهیم از ظرفیت های پیش بینی شده برای نوسازی استفاده کنند.

وی همچنین از در دست اقدام بودن ۵۰ هزار واحد در چارچوب تفاهم نامه با نیروهای مسلح خبر داد و گفت: تأمین زمین و پیشبرد مراحل ساخت این واحدها پیگیری می شود. حمایت از ساخت وساز خودمالکی با استفاده از تسهیلات بانکی و اجرای مسکن روستایی از طریق بنیاد مسکن نیز از دیگر مسیرهای تأمین مسکن است.

معتمدیان درباره طرح جوانی جمعیت افزود: حدود ۴۴ هزار نفر ثبت نام کرده اند، اما محدودیت زمین موجب عقب ماندگی در اجرای تعهدات شده است و برای تأمین زمین و عمل به تکلیف قانونی تلاش می کنیم.

وی همچنین با اشاره به تشکیل ۳۷۵ پرونده در حوزه مسکن استیجاری گفت: امیدواریم وضعیت متقاضیان ثبت نام کرده و واجد شرایط تا آذرماه تعیین تکلیف شود.

ساخت وساز در تهران در چارچوب طرح های مصوب ادامه می یابد

محمدصادق معتمدیان با اشاره به تصویب و ابلاغ طرح ساماندهی و تمرکززدایی تهران و البرز در دولت اظهار کرد: این طرح در ۲۴ بند، تکالیف دستگاه ها و نحوه نظارت را مشخص کرده و هدف آن مدیریت بارگذاری جمعیت و جلوگیری از توسعه خارج از ظرفیت است.

وی افزود: ساخت وساز در مناطقی امکان پذیر است که مطالعات لازم در طرح های مصوب انجام شده، ظرفیت تأمین آب و سرانه های خدماتی در نظر گرفته شده و ملاحظات محیط زیستی رعایت شده باشد. این بارگذاری نیز باید متناسب با نیاز ناشی از رشد جمعیت مدیریت شود.

استاندار تهران با تأکید بر حق مردم برای برخورداری از رفاه و خدمات عمومی گفت: رشد سریع جمعیت و مهاجرت، تأمین سرانه ها را با مشکل مواجه کرده است و نباید سرانه خدمات عمومی مردم پایتخت از میانگین کشور پایین تر باشد.

معتمدیان ادعای توقف کامل ساخت وساز و نسبت دادن افزایش قیمت مسکن به این طرح را رد کرد و افزود: این برنامه حاصل مطالعات تخصصی با مشارکت دانشگاه ها، چندین وزارتخانه و شورای عالی شهرسازی و معماری و ادامه تلاش های انجام شده در دولت های مختلف است که در دولت چهاردهم تصویب و ابلاغ شد.

وی درباره مدیریت حریم نیز گفت: با تعیین حریم تهران و شهرستان ها، تداخل ها و موازی کاری های پیشین کاهش یافته و مسئولیت نظارتی دستگاه هایی مانند شهرداری ها، راه و شهرسازی و بنیاد مسکن همچنان برقرار است.

استاندار تهران با اشاره به نقش هماهنگی و نظارتی استانداری در کارگروه زیربنایی تصریح کرد: دستگاه های مسئول باید با همکاری یکدیگر از ساخت وسازهای غیرمجاز، تغییر کاربری های غیرضروری و تعرض به اراضی و باغات جلوگیری کنند.

معتمدیان با استناد به گزارش ارائه شده در نشست اخیر با وزیر راه و شهرسازی، از کاهش ساخت وسازهای غیرمجاز خبر داد و تأکید کرد: موضوع همچنان در اولویت پیگیری قرار دارد.

وی همچنین از پیگیری تشکیل «سازمان حریم» با همکاری شهرداری و شورای شهر تهران و طی مراحل مربوط خبر داد و گفت: هدف، ایجاد نهادی توانمند برای مدیریت هماهنگ حریم با مشارکت دستگاه های مسئول است.

بیش از ۴۷۵ دهیاری تهران به شبکه ارتباطات برخط متصل شدند

محمدصادق معتمدیان با تشریح زیرساخت ارتباطی دستگاه های استان اظهار کرد: امکان برقراری هم زمان دو هزار ارتباط فراهم شده و همه دهیاری های استان، شامل بیش از ۴۷۵ دهیاری، به این شبکه متصل شده اند.

وی افزود: این ارتباطات با رعایت الزامات حفاظتی و امنیتی برقرار شده و سخت افزار، نرم افزار و زیرساخت مورد نیاز برای برگزاری جلسات برخط در اختیار مجموعه های مربوط قرار گرفته است.

استاندار تهران با درخواست از مدیران برای استفاده بیشتر از این ظرفیت گفت: برگزاری غیرحضوری جلسات باعث می شود مدیران در دستگاه خود حضور داشته باشند، به مردم پاسخ دهند و از ترددهای غیرضروری جلوگیری شود.

معتمدیان با اشاره به زمان بر بودن سفر مدیران شهرستان ها برای حضور در نشست های استانی افزود: برای نمونه، حضور فرماندار فیروزکوه در یک جلسه ممکن است یک روز کاری را درگیر کند، در حالی که اکنون امکان شرکت در جلسه از محل خدمت فراهم است.

وی ادامه داد: حتی برای ارتباط فرمانداران با استاندار یا معاونان نیز می توان از همین زیرساخت استفاده کرد و لزوماً نیازی به مراجعه حضوری نیست.

استاندار تهران با تأکید بر گسترش استفاده از ارتباطات برخط تصریح کرد: تعمیم این روش از اولویت های جدی استان است و به کاهش ترافیک، مصرف سوخت و آلایندگی و افزایش فرصت پاسخ گویی مدیران به مردم کمک خواهد کرد.