یکشنبه 24 آبان 1405 - 08:23

تأکید معاون فرماندار دماوند بر شتاب‌بخشی به بازآفرینی شهری و احیای بافت های فرسوده

پنجمین نشست ستاد بازآفرینی شهرستان دماوند با تأکید بر ضرورت تسریع در روند بازآفرینی شهری و احیای بافت‌های فرسوده برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان دماوند، پنجمین نشست ستاد بازآفرینی شهرستان به ریاست سلطان آهی، معاون فنی و امور عمرانی فرماندار و با حضور مدیران دستگاه های اجرایی و خدمات رسان، نمایندگان شهرداری های تابعه و اعضای ستاد، در سالن جلسات شهید رجایی فرمانداری برگزار شد.

سلطان آهی در این نشست با تأکید بر ضرورت تسریع در روند بازآفرینی شهری و احیای بافت های فرسوده اظهار داشت: دماوند به عنوان یکی از شهرستان های اصیل و تاریخی استان تهران، به دلیل قدمت و برخورداری از بافت های سنتی، با شرایط و اقتضائات متفاوتی نسبت به شهرهای جدیدالتأسیس مواجه است؛ ازاین رو، ارتقای جایگاه شهرستان در حوزه بازآفرینی شهری و خروج از وضعیت موجود، مستلزم برنامه ریزی هدفمند، پیگیری مستمر و هم افزایی جدی تمامی دستگاه های مسئول است.

وی با اشاره به نقش محوری مشارکت مردم در تحقق اهداف بازآفرینی افزود: نوسازی بافت های فرسوده بدون در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و توان مالی مالکان امکان پذیر نیست. ازاین رو، ارائه بسته های تشویقی مؤثر، پیش بینی تراکم متناسب و اعمال معافیت های هدفمند باید در دستور کار قرار گیرد تا شهروندان برای نوسازی املاک خود انگیزه کافی داشته باشند. در این زمینه، شهرداری ها و مشاوران طرح های تفصیلی باید ملاحظات اقتصادی و شرایط واقعی ساخت وساز را در ضوابط بازآفرینی لحاظ کنند.

معاون فنی و امور عمرانی فرماندار دماوند همچنین بر ضرورت بازنگری در ضوابط طرح های تفصیلی تأکید کرد و گفت: طرح های تفصیلی نباید صرفاً به لکه گذاری های محدود و غیرمنعطف اکتفا کنند، بلکه باید برای املاک ریزدانه و قطعات کوچک که امکان تجمیع ندارند نیز راهکارهای قانونی و اجرایی مشخصی به منظور صدور پروانه ساختمانی پیش بینی شود؛ چراکه با توجه به شرایط بومی و موانع اجتماعی موجود، نمی توان نوسازی بافت های فرسوده را صرفاً به تجمیع املاک منوط کرد.

سلطان آهی در ادامه با تأکید بر ضرورت هماهنگی و تعامل دستگاه های خدمات رسان با شهرداری ها تصریح کرد: قابل قبول نیست دستگاه های متولی در زمان بررسی و تدوین طرح های شهری، ملاحظات و محدودیت های خود را مطرح نکنند، اما پس از ابلاغ طرح، ارائه انشعابات و خدمات به پلاک های دارای کاربری مصوب را با استناد به ملاحظات فنی یا اختلاف ارتفاع با مشکل مواجه سازند. بر اساس الزامات قانونی، شهرداری ها موظف به صدور پروانه مطابق کاربری های مصوب طرح تفصیلی و دستگاه های خدمات رسان نیز مکلف به تأمین خدمات زیربنایی از جمله آب، برق و گاز در محدوده مصوب شهری هستند.

وی با اشاره به ابعاد ایمنی و زیرساختی بافت های فرسوده خاطرنشان کرد: موضوع بازآفرینی صرفاً به بهسازی سیمای شهری محدود نمی شود، بلکه ایمنی و حفظ جان و مال شهروندان نیز در اولویت قرار دارد. فرسودگی شبکه های آبرسانی و وجود لوله های چدنی قدیمی در معابر کم عرض، می تواند در صورت بروز شکستگی یا حوادث تأسیساتی، پایداری سازه های مجاور را به خطر بیندازد. بنابراین، دستگاه های مسئول باید با اقدامات پیشگیرانه، اصلاح شبکه های فرسوده، رفع مشکلات افت فشار و تعیین تکلیف مخازن ذخیره آب را با جدیت دنبال کنند.

معاون فنی و امور عمرانی فرماندار دماوند در پایان با تأکید بر ضرورت رعایت ملاحظات فنی و ایمنی در اجرای عملیات عمرانی و حفاری در محدوده های شهری بیان کرد: بافت های تاریخی و معابر شهرهای دماوند، رودهن، آبعلی، آبسرد و کیلان از ویژگی های خاصی برخوردارند و هرگونه عملیات عمرانی در این محدوده ها باید با دقت و نظارت کارشناسی انجام شود. شرکت های خدمات رسان و پیمانکاران موظف اند با رعایت اصول فنی و ایمنی، از حفاری های غیراصولی و اقداماتی که موجب ریزش یا تخریب دیوارها و ابنیه مجاور می شود، جلوگیری کنند.

در این نشست، موضوعات مرتبط با بازآفرینی شهری، موانع اجرایی نوسازی بافت های فرسوده، ضرورت پیش بینی مشوق های اقتصادی، اصلاح زیرساخت های خدماتی و لزوم هماهنگی میان دستگاه های اجرایی، شرکت های خدمات رسان و شهرداری ها مورد بررسی قرار گرفت.

انتهای پیام/