چهار شنبه 13 آبان 1405 - 23:13

معتمدیان در شورای مسکن استان خبر داد؛

افتتاح ۸ هزار واحد مسکونی استان تهران در دهه فجر/ انبوه‌سازان به تعهدات مدرسه‌سازی عمل کنند



استاندار تهران از برنامه‌ریزی برای افتتاح ۸ هزار واحد مسکونی در دهه فجر خبر داد و با تأکید بر پیگیری تعهدات مدرسه‌سازی انبوه‌سازان گفت: بهره‌برداری از پروژه‌های مسکونی باید با تأمین مدرسه و خدمات موردنیاز ساکنان همراه باشد.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان در جلسه شورای مسکن استان که با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در سالن جلسات استانداری تهران برگزار شد، با قدردانی از همراهی این وزارتخانه در پیگیری مسائل استان اظهار کرد: بر اساس برنامه ارائه شده، افتتاح ۸ هزار واحد مسکونی در دهه فجر پیش بینی شده است.

وی با تأکید بر استفاده از ظرفیت های مختلف تأمین مالی افزود: باید با ترکیب منابع و بهره گیری از ظرفیت وزارت راه و شهرسازی، مولدسازی دارایی ها و امکانات شرکت های عمران شهرهای جدید، تکمیل پروژه ها را سرعت دهیم.

استاندار تهران با اشاره به همکاری دستگاه های خدمات رسان در رفع موانع پروژه های مسکن گفت: تجربه رفع مشکلات پروژه های مسکونی نیروهای مسلح نشان داد که با تعامل و پیگیری مشترک می توان گره های چندساله را باز کرد. تداوم همراهی وزارت نیرو برای تأمین آب و برق واحدها نیز در تسریع بهره برداری از پروژه ها ضروری است.

معتمدیان در ادامه، تأمین خدمات روبنایی را از الزامات توسعه مسکن دانست و تصریح کرد: هیچ پروژه مسکونی نباید بدون تأمین خدمات روبنایی افتتاح شود و مدرسه باید از ابتدا در کنار ساخت مسکن پیش بینی و اجرا شود.

وی با تأکید بر اجرای ماده ۱۸ و پیگیری تعهدات انبوه سازان در مدرسه سازی افزود: ظرفیت قانونی موجود باید با همکاری وزارت راه و شهرسازی و دستگاه قضایی به طور کامل به کار گرفته شود. اجرای این تعهدات می تواند بخش مهمی از نیاز استان به فضای آموزشی را تأمین کند و بار مالی مدرسه سازی را از دوش دولت بردارد.

استاندار تهران با اشاره به پیگیری های انجام شده با همراهی دادستانی تهران گفت: در یک سال گذشته، ساخت حدود ۴۵ مدرسه به انبوه سازان تکلیف شده است. این روند باید استمرار یابد تا تعهدات آموزشی هم زمان با اجرای پروژه های مسکونی محقق شود.

معتمدیان همچنین با اشاره به حمایت رئیس جمهور از نهضت مدرسه سازی اظهار کرد: با استفاده از ظرفیت دستگاه های اجرایی و منابع استانی، در کمتر از یک سال حدود ۳ هزار کلاس درس احداث شده و ۳ هزار کلاس دیگر نیز در دست ساخت است. در کنار این اقدامات، اجرای طرح ساماندهی اتباع غیرمجاز نیز به آزاد شدن ظرفیت حدود ۳ هزار کلاس درس کمک کرده است.

وی از ارتقای جایگاه استان در شاخص سرانه فضای آموزشی از رتبه ۲۸ به ۱۹ کشور خبر داد و افزود: این پیشرفت، حاصل مشارکت مجموعه های مختلف است و تلاش برای دستیابی به سرانه هدف گذاری شده ۶/۱ مترمربع ادامه دارد.

استاندار تهران، تأمین زمین را یکی از مهم ترین گره های مدرسه سازی در استان برشمرد و گفت: با همکاری وزارت راه و شهرسازی و استفاده از ظرفیت کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی و معماری، ۷۰۰ هزار مترمربع زمین برای احداث مدرسه تأمین شده است؛ اقدامی که یکی از موانع اصلی توسعه فضاهای آموزشی را برطرف کرد.

معتمدیان با اشاره به تفاوت چشمگیر سرانه های آموزشی میان شهرستان های استان تصریح کرد: یکی از مسائل اصلی تهران، نامتوازن بودن توسعه است. در حالی که برخی شهرستان ها از سرانه های بالایی برخوردارند، مناطقی مانند شهرستان قدس همچنان با کمبود فضای آموزشی مواجه اند. برنامه ریزی برای ساخت مسکن و توسعه خدمات باید به کاهش این فاصله ها منجر شود.

وی همچنین از تجهیز ۱۲۰۰ مدرسه استان به سامانه های خورشیدی و آغاز اجرای این طرح برای ۲۴۰۰ مدرسه دیگر خبر داد و گفت: هدف این است که همه مدارس دارای امکان فنی، به پنل های خورشیدی مجهز شوند.

استاندار تهران در پایان خواستار تدوین الگویی مشترک برای تأمین مالی و تعیین تکلیف پروژه های مسکن شد و تأکید کرد: باید شیوه تأمین منابع و مسئولیت هر دستگاه مشخص باشد تا مطالبات مردم با سرعت بیشتری پاسخ داده شود.