



معتمدیان: جبران عقب‌ماندگی سرانه‌های خدماتی باید مبنای تصمیم‌گیری در تهران باشد/ مصوبات کاغذی و تراکم‌فروشی، مسئله مردم را حل نمی‌کند

استاندار تهران با تأکید بر ضرورت بازنگری جدی در نحوه تأمین سرانه‌های آموزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و فضای سبز گفت: تصمیمات توسعه‌ای باید بر پایه نیاز واقعی جمعیت، وضعیت موجود و امکان تحقق پروژه‌ها اتخاذ شود و نباید با مصوبات فاقد زمین، منابع و ضمانت اجرا، بارگذاری جدیدی بر شهرها تحمیل کرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران، با اشاره به عقب‌ماندگی برخی مناطق استان در برخورداری از سرانه‌های خدماتی اظهار کرد: در برنامه ریزی توسعه باید وضعیت واقعی هر شهرستان و فاصله آن با سرانه‌های مورد نیاز به صورت دقیق احصا شود؛ از فضای آموزشی و بهداشتی و درمانی گرفته تا سرانه‌های فرهنگی، مذهبی و فضای سبز.

وی تأکید کرد: تعریف سرانه صرفاً روی کاغذ کافی نیست و زمانی می‌توان یک پروژه را به عنوان ظرفیت خدماتی تلقی کرد که زمین آن واقعاً موجود، قابل تملک و اجرای آن نیز عملیاتی باشد. توافق‌هایی که امکان تحقق ندارند، نباید مبنای تصمیم‌گیری و بارگذاری جدید قرار گیرند.

استاندار تهران با انتقاد از ضعف برخی ضوابط شهرسازی و توسعه نامتوازن در بخش‌هایی از استان گفت: توسعه شهری نباید به محلی برای درآمدزایی از طریق افزایش تراکم تبدیل شود؛ چراکه نتیجه این رویکرد، افزایش جمعیت بدون تأمین مدرسه، مراکز درمانی، فضای سبز و سایر خدمات مورد نیاز مردم خواهد بود.

معتمدیان افزود: کمک به درآمد شهرداری‌ها نباید به قیمت تضییع حقوق شهروندان و تشدید کمبودهای زیرساختی تمام شود. ضوابط باید به اندازه‌ای روشن و محکم باشد که امکان تصمیم‌های سلیقه‌ای و افزایش بی ضابطه تراکم را محدود کند.

وی با اشاره به ضرورت بررسی کارشناسی طرح‌ها تصریح کرد: همه دستگاه‌های تخصصی باید پیش از تصویب طرح‌ها نظر کارشناسی خود را ارائه کنند و موضوعاتی مانند تأمین آب، زمین آموزشی، خدمات درمانی و سایر زیرساخت‌های مورد نیاز، پیش از هرگونه توسعه جدید به صورت واقعی تعیین تکلیف شود.

استاندار تهران در پایان بر تدوین ضوابط اجرایی دقیق، تعیین سرانه‌های واقعی مورد نیاز هر منطقه و اولویت دادن به رفع عقب‌ماندگی‌های موجود تأکید کرد و گفت: تصمیم‌گیری در حوزه توسعه استان باید به گونه‌ای باشد که از ایجاد مشکلات جدید برای مردم جلوگیری و ظرفیت‌های خدماتی متناسب با جمعیت تأمین شود.