دوشنبه 16 شهریور 1405 - 18:17

معتمدیان: حیران عقب‌ماندگی سرانه‌های خدماتی باید مبنای تصمیم‌گیری در تهران باشد/ مصوبات کاغذی و تراکم‌فروشی، مسئله مردم را حل نمی‌کند

استاندار تهران با تأکید بر ضرورت بازنگری جدی در نحوه تأمین سرانه‌های آموزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و فضای سبز گفت: تصمیمات توسعه‌ای باید بر پایه نیاز واقعی جمعیت، وضعیت موجود و امکان تحقق پروژه‌ها اتخاذ شود و نباید با مصوبات فاقد زمین، منابع و ضمانت اجرا، بارگذاری جدیدی بر شهرها تحمیل کرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران، با اشاره به عقب ماندگی برخی مناطق استان در برخورداری از سرانه های خدماتی اظهار کرد: در برنامه ریزی توسعه باید وضعیت واقعی هر شهرستان و فاصله آن با سرانه های مورد نیاز به صورت دقیق احصا شود؛ از فضای آموزشی و بهداشتی و درمانی گرفته تا سرانه های فرهنگی، مذهبی و فضای سبز.

وی تأکید کرد: تعریف سرانه صرفاً روی کاغذ کافی نیست و زمانی می توان یک پروژه را به عنوان ظرفیت خدماتی تلقی کرد که زمین آن واقعاً موجود، قابل تملک و اجرای آن نیز عملیاتی باشد. توافق هایی که امکان تحقق ندارند، نباید مبنای تصمیم گیری و بارگذاری جدید قرار گیرند.

استاندار تهران با انتقاد از ضعف برخی ضوابط شهرسازی و توسعه نامتوازن در بخش هایی از استان گفت: توسعه شهری نباید به محلی برای درآمدزایی از طریق افزایش تراکم تبدیل شود؛ چراکه نتیجه این رویکرد، افزایش جمعیت بدون تأمین مدرسه، مراکز درمانی، فضای سبز و سایر خدمات مورد نیاز مردم خواهد بود.

معتمدیان افزود: کمک به درآمد شهرداری ها نباید به قیمت تضییع حقوق شهروندان و تشدید کمبودهای زیرساختی تمام شود. ضوابط باید به اندازه ای روشن و محکم باشد که امکان تصمیم های سلیقه ای و افزایش بی ضابطه تراکم را محدود کند.

وی با اشاره به ضرورت بررسی کارشناسی طرح ها تصریح کرد: همه دستگاه های تخصصی باید پیش از تصویب طرح ها نظر کارشناسی خود را ارائه کنند و موضوعاتی مانند تأمین آب، زمین آموزشی، خدمات درمانی و سایر زیرساخت های مورد نیاز، پیش از هرگونه توسعه جدید به صورت واقعی تعیین تکلیف شود.

استاندار تهران در پایان بر تدوین ضوابط اجرایی دقیق، تعیین سرانه های واقعی مورد نیاز هر منطقه و اولویت دادن به رفع عقب ماندگی های موجود تأکید کرد و گفت: تصمیم گیری در حوزه توسعه استان باید به گونه ای باشد که از ایجاد مشکلات جدید برای مردم جلوگیری و ظرفیت های خدماتی متناسب با جمعیت تأمین شود.