

تعیین و تکلیف مسائل ثبتی، حقوقی و مالکیتی اراضی و املاک روستاهای تهران

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران با تأکید بر ضرورت تسریع در تعیین تکلیف مسائل ثبتی و مالکیتی روستاهای شهرستان گفت: بخش قابل‌توجهی از مطالبات به‌حق اهالی و دهیاران روستاها به موضوعات حقوقی و ثبتی بازمی‌گردد و باید با همکاری و هماهنگی دستگاه‌های متولی، روند صدور اسناد مالکیت و اجرای کاداستر در روستاها با جدیت بیشتری دنبال شود.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری تهران، سعید بشیری معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران در جلسه بررسی مشکلات مربوط به صدور اسناد مالکیت ثبتی در روستاهای تابعه شهرستان تهران، که با حضور شکری معاون املاک و کاداستر اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، بخشداران و روسای ادارات برگزار شد با اشاره به اهمیت موضوع مالکیت و تثبیت حقوق قانونی روستاییان اظهار کرد: یکی از مطالبات جدی و به حق اهالی و دهیاران روستاهای شهرستان، تعیین تکلیف مسائل مربوط به اسناد مالکیت و مشکلات ثبتی است که بخش قابل توجهی از آن ماهیت حقوقی دارد و برای حل آن، همکاری و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف ضروری است.

وی افزود: در سفرهای استاندار تهران به بخش‌های مختلف شهرستان نیز بر ضرورت پیگیری و حل و فصل مسائل و مشکلات روستاها تأکید ویژه ای شده است و بر همین اساس، فرمانداری تهران تلاش دارد با حضور دستگاه‌های متولی، موضوعات موجود را به صورت تخصصی بررسی و برای رفع موانع موجود تصمیم‌گیری کند.

بشیری با اشاره به اهمیت اقدامات انجام شده در حوزه تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی در استان تهران گفت: در ماه‌های گذشته با همکاری دستگاه قضایی، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و سایر دستگاه‌های مرتبط، اقدامات مهمی برای تشکیل و فعال سازی هیأت‌های تعیین تکلیف و بررسی پرونده‌های بلاتکلیف انجام شده و حتی در برخی موارد، روند بررسی پرونده‌ها به صدور رأی نیز منجر شده است.

وی ادامه داد: این اقدام، ظرفیت مهمی برای حل مشکلات مالکیتی و ثبتی است و باید بررسی شود که در روستاهای شهرستان تهران نیز چه تعداد از پرونده‌ها مشمول این فرآیند هستند و چه میزان از مشکلات موجود می‌تواند از این طریق تعیین تکلیف شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران همچنین بر ضرورت ارائه گزارش شفاف از آخرین وضعیت اجرای طرح کاداستر در روستاهای شهرستان تأکید کرد و گفت: در جلسات شورای حفظ حقوق بیت المال نیز همواره بر اهمیت اجرای کاداستر و تعیین تکلیف وضعیت اراضی تأکید شده است و لازم است آخرین وضعیت پیشرفت این طرح در روستاهای شهرستان تهران به صورت دقیق مشخص شود.

بشیری افزود: یکی از موضوعات مهم در این جلسه، بررسی وضعیت اسناد کاداستری و آخرین اقدامات انجام شده از سوی دستگاه‌های متولی، به ویژه در سه بخش مرکزی، کن و آفتاب است تا مشخص شود چه اقداماتی انجام شده، چه پرونده‌هایی همچنان با مشکل مواجه هستند و برای رفع موانع موجود چه تصمیماتی باید اتخاذ شود.

وی با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت بخشداران و دهیاران در شناسایی و پیگیری مشکلات تصریح کرد: مسائل موجود باید به تفکیک هر بخش و با محوریت بخشداران بررسی شود و دهیاران نیز مشکلات و مطالبات روستاهای خود را به صورت مشخص مطرح کنند تا بتوانیم ضمن احصای دقیق مسائل، آنها را به دستگاه مسئول ارجاع داده و روند پیگیری آنها را دنبال کنیم.

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران خاطرنشان کرد: هدف از برگزاری این نشست، صرفاً طرح مشکلات نیست، بلکه باید با جمع‌بندی دقیق مسائل و تعیین مسئولیت هر یک از دستگاه‌های متولی، زمینه برای تسریع در فرآیند صدور اسناد مالکیت، تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی و اجرای کامل کاداستر در روستاهای شهرستان فراهم شود.

بشیری در پایان با تأکید بر اینکه زمان نباید در فرآیند حل مشکلات ثبتی روستاها از دست برود، گفت: فرمانداری تهران موضوع را با جدیت دنبال خواهد کرد و انتظار می‌رود دستگاه‌های متولی نیز با ارائه گزارش دقیق از اقدامات انجام شده و برنامه‌های پیش رو، زمینه را برای رفع موانع و پاسخگویی به مطالبات مردم و دهیاران فراهم کنند.