

دوشنبه 25 خرداد 1405 - 20:20

عضو هیئت دولت: ۳۸ لکه صنعتی تهران با محوریت بخش خصوصی ساماندهی می‌شوند

استاندار تهران گفت: ۳۸ لکه صنعتی با حدود ۲۵ هزار واحد تولیدی در تهران و ۱۱ شهرستان استان، پس از دهه‌ها بلاتکلیفی حقوقی و زیرساختی، در قالب شهرک‌های صنعتی غیردولتی ساماندهی می‌شوند.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران، اظهار کرد: طی حدود ۴۰ سال گذشته، واحدهایی در تهران و ۱۱ شهرستان استان با دریافت مجوز صنفی شکل گرفتند که به تدریج توسعه یافتند و به واحدهای بزرگ صنعتی تبدیل شدند، اما مجوزها و زیرساخت های حقوقی متناسب با فعالیت صنعتی آن ها تکمیل نشد.

وی افزود: تغییر کاربری های غیرقانونی، برخی تصرفات اراضی، مشکلات حقوقی، رعایت نشدن الزامات زیست محیطی و بهداشتی و فقدان زیرساخت های استاندارد، از مهم ترین مسائل این محدوده ها بوده است.

استاندار تهران با بیان اینکه ۳۸ لکه صنعتی در استان شناسایی شده است، گفت: هر یک از این لکه ها از نظر تعداد واحدها و گستره فعالیت، ظرفیت تبدیل شدن به یک شهرک صنعتی را دارد؛ اما در بسیاری از آن ها فاضلاب به صورت غیربهداشتی رها می شود، شبکه های آب، برق و گاز استاندارد نیست، راه های دسترسی مناسب وجود ندارد و متولی مشخصی برای اداره محدوده ها تعیین نشده است.

معتمدیان ادامه داد: برای اجرای مصوبه ساماندهی، ابتدا موانع موجود شناسایی و طرح اصلاحی تهیه شد؛ فرآیندی که حدود یک سال به طول انجامید و در نهایت با پیگیری های انجام شده و اخذ مصوبه دولت، اختیار اجرای ساماندهی این لکه ها به استانداری تهران داده شد.

وی افزود: طی یک ماه گذشته، معاونت اقتصادی استانداری، شرکت شهرک های صنعتی و دیگر دستگاه های مسئول وارد مرحله اجرا شده اند و برای ۳۸ لکه، مجموعه های عمومی و ساختارهای مدیریتی مورد نیاز در حال شناسایی و تشکیل است.

استاندار تهران با اشاره به نقش بخش خصوصی در اجرای طرح گفت: در هر لکه، واحدهای تولیدی مستقر یک شرکت خدماتی خصوصی تشکیل می دهند و منابع مورد نیاز نیز از سوی خود بخش خصوصی تأمین خواهد شد؛ بنابراین دولت مستقیماً متولی اداره این مجموعه ها نخواهد بود.

معتمدیان تصریح کرد: محدوده لکه ها مشخص است و هیچ گونه ساخت وساز جدیدی خارج از ضوابط مجاز نخواهد بود. پس از ثبت شرکت خدماتی، هر لکه در قالب یک شهرک صنعتی غیردولتی ساماندهی می شود و واحدها موظف اند مجوزهای قانونی خود را دریافت و فرآیند تولید، شبکه های آب، برق و گاز و دیگر زیرساخت ها را استانداردسازی کنند.

عضو هئیت دولت تأکید کرد: در این فرآیند، ضمن به رسمیت شناختن فعالیت واحدهای موجود، توسعه بی ضابطه متوقف و مسیر قانونی برای تأمین زیرساخت ها، رعایت الزامات زیست محیطی و بهداشتی و مدیریت منسجم هر لکه فراهم خواهد شد.

ساماندهی ۳۸ لکه صنعتی در مهلت دوساله/ توسعه واحدهای جدید ممنوع است

استاندار تهران از تدوین چک لیست ۱۴ مرحله ای برای ساماندهی بیش از ۲۰ هزار واحد مستقر در ۳۸ لکه صنعتی خبر داد و گفت: دولت برای اجرای این برنامه دو سال مهلت تعیین کرده و هیچ گونه توسعه یا احداث واحد صنعتی جدید در این محدوده ها مجاز نخواهد بود.

معتمدیان عنوان کرد: در دهه های گذشته، الزامات قانونی مربوط به تأمین آب، برق و گاز و همچنین ضوابط زیست محیطی در بسیاری از لکه های صنعتی به طور کامل رعایت نشده و برخی واحدها نیز با مسائل آلایندگی مواجه بوده اند.

وی افزود: برای ساماندهی بیش از ۲۰ هزار واحد مستقر در ۳۸ لکه صنعتی، از دولت مهلتی دوساله دریافت کرده ایم تا این واحدها در چارچوب مشخص، تعهدات قانونی خود را اجرا کنند.

استاندار تهران با اشاره به تدوین چک لیست ۱۴ مرحله ای برای اجرای این طرح گفت: روند پیشرفت برنامه به صورت روزانه از سوی دستگاه های مسئول پیگیری می شود و همکاری مناسبی نیز از سوی واحدهای تولیدی شکل گرفته است.

معتمدیان ادامه داد: هدف این است که زیرساخت های موجود قانونی و استاندارد شود، مشکلات حقوقی واحدها برطرف شود و زمینه افزایش تولید در همان واحدهای موجود، بدون توسعه محدوده ها، فراهم آید.

وی تصریح کرد: واحدها موظف اند ضوابط دستگاه های صادرکننده مجوز از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی را رعایت کنند و الزامات زیست محیطی، بهداشتی و تولیدی را به اجرا درآورند.

استاندار تهران، ایجاد شبکه فاضلاب، اصلاح معابر، تأمین روشنایی، محصورسازی محدوده ها و تکمیل زیرساخت های مورد نیاز را از جمله اقدامات پیش بینی شده دانست و گفت: این امور از طریق شرکت های خدماتی و در قالب شهرک های صنعتی غیردولتی انجام خواهد شد و دستگاه های دولتی نیز بر اجرای ضوابط نظارت می کنند.

عضو هیئت دولت با تأکید بر ممنوعیت توسعه جدید در لکه های صنعتی گفت: یکی از دغدغه های جدی دولت و رئیس جمهور این است که اشتباهات گذشته تکرار نشود؛ چراکه تهران ظرفیت توسعه بیشتر صنعتی را ندارد.

استاندار تهران افزود: به فرمانداران، شهرداران و دستگاه های نظارتی مأموریت داده شده است که به هیچ عنوان اجازه احداث یا توسعه واحد صنعتی جدید در این لکه ها را صادر نکنند.

واحدهای متخلف در لکه های صنعتی پس از مهلت دوساله پلمب می شوند

استاندار تهران گفت: واحدهای مستقر در ۳۸ لکه صنعتی استان موظف اند طی مهلت دوساله، مجوزهای قانونی خود را دریافت و ماشین آلات و زیرساخت هایشان را استانداردسازی کنند؛ در غیر این صورت پلمب خواهند شد و اجازه ادامه فعالیت نخواهند داشت.

استاندار تهران، با اشاره به ضمانت های اجرایی مصوبه ساماندهی ۳۸ لکه صنعتی اظهار کرد: در اصلاح این مصوبه، هم الزامات حمایتی و ایجابی و هم ضمانت های سلبی و بازدارنده پیش بینی شده است.

عضو هیئت دولت افزود: برای واحدهای مستقر در این لکه ها مهلتی دوساله در نظر گرفته شده است تا مجوزهای لازم را دریافت کنند، ماشین آلات خود را به روزرسانی کنند و شبکه های آب، برق و گاز و دیگر زیرساخت هایشان را مطابق ضوابط استاندارد سازند.

استاندار تهران تأکید کرد: چنانچه واحدی در پایان این مهلت، شرایط و الزامات تعیین شده را رعایت نکرده باشد، پلمب خواهد شد و اجازه ادامه فعالیت به آن داده نمی شود.

معتمدیان گفت: هدف از این سازوکار، فراهم کردن فرصت قانونی برای اصلاح وضعیت واحدهای موجود و در عین حال تضمین اجرای کامل ضوابط در لکه های صنعتی است.