



عضو هیئت دولت: ۳۸ لکه صنعتی تهران با محوریت بخش خصوصی ساماندهی می‌شوند

استاندار تهران گفت: ۳۸ لکه صنعتی با حدود ۲۵ هزار واحد تولیدی در تهران و ۱۱ شهرستان استان، پس از دهه‌ها بلاتکلیفی حقوقی و زیرساختی، در قالب شهرک‌های صنعتی غیردولتی ساماندهی می‌شوند.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران، اظهار کرد: طی حدود ۴۰ سال گذشته، واحدهایی در تهران و ۱۱ شهرستان استان با دریافت مجوز صنفی شکل گرفتند که به تدریج توسعه یافتند و به واحدهای بزرگ صنعتی تبدیل شدند، اما مجوزها و زیرساخت‌های حقوقی متناسب با فعالیت صنعتی آن‌ها تکمیل نشد.

وی افزود: تغییر کاربری‌های غیرقانونی، برخی تصرفات اراضی، مشکلات حقوقی، رعایت نشدن الزامات زیست محیطی و بهداشتی و فقدان زیرساخت‌های استاندارد، از مهم‌ترین مسائل این محدوده‌ها بوده است.

استاندار تهران با بیان اینکه ۳۸ لکه صنعتی در استان شناسایی شده است، گفت: هر یک از این لکه‌ها از نظر تعداد واحدها و گستره فعالیت، ظرفیت تبدیل شدن به یک شهرک صنعتی را دارد؛ اما در بسیاری از آن‌ها فاضلاب به صورت غیربهداشتی رها می‌شود، شبکه‌های آب، برق و گاز استاندارد نیست، راه‌های دسترسی مناسب وجود ندارد و متولی مشخصی برای اداره محدوده‌ها تعیین نشده است.

معتمدیان ادامه داد: برای اجرای مصوبه ساماندهی، ابتدا موانع موجود شناسایی و طرح اصلاحی تهیه شد؛ فرآیندی که حدود یک سال به طول انجامید و در نهایت با پیگیری‌های انجام شده و اخذ مصوبه دولت، اختیار اجرای ساماندهی این لکه‌ها به استانداری تهران داده شد.

وی افزود: طی یک ماه گذشته، معاونت اقتصادی استانداری، شرکت شهرک‌های صنعتی و دیگر دستگاه‌های مسئول وارد مرحله اجرا شده‌اند و برای ۳۸ لکه، مجموعه‌های عمومی و ساختارهای مدیریتی مورد نیاز در حال شناسایی و تشکیل است.

استاندار تهران با اشاره به نقش بخش خصوصی در اجرای طرح گفت: در هر لکه، واحدهای تولیدی مستقر یک شرکت خدماتی خصوصی تشکیل می‌دهند و منابع مورد نیاز نیز از سوی خود بخش خصوصی تأمین خواهد شد؛ بنابراین دولت مستقیماً متولی اداره این مجموعه‌ها نخواهد بود.

معتمدیان تصریح کرد: محدوده لکه‌ها مشخص است و هیچ‌گونه ساخت و ساز جدیدی خارج از ضوابط مجاز نخواهد بود. پس از ثبت شرکت خدماتی، هر لکه در قالب یک شهرک صنعتی غیردولتی ساماندهی می‌شود و واحدها موظف‌اند مجوزهای قانونی خود را دریافت و فرآیند تولید، شبکه‌های آب، برق و گاز و دیگر زیرساخت‌ها را استانداردسازی کنند.

عضو هیئت دولت تأکید کرد: در این فرآیند، ضمن به رسمیت شناختن فعالیت واحدهای موجود، توسعه بی‌ضابطه متوقف و مسیر قانونی برای تأمین زیرساخت‌ها، رعایت الزامات زیست محیطی و بهداشتی و مدیریت منسجم هر لکه فراهم خواهد شد.

ساماندهی ۳۸ لکه صنعتی در مهلت دوساله/ توسعه واحدهای جدید ممنوع است

استاندار تهران از تدوین چک لیست ۱۴ مرحله‌ای برای ساماندهی بیش از ۲۰ هزار واحد مستقر در ۳۸ لکه صنعتی خبر داد و گفت: دولت برای اجرای این برنامه دو سال مهلت تعیین کرده و هیچ‌گونه توسعه یا احداث واحد صنعتی جدید در این محدوده‌ها مجاز نخواهد بود.

معتمدیان عنوان کرد: در دهه‌های گذشته، الزامات قانونی مربوط به تأمین آب، برق و گاز و همچنین ضوابط زیست محیطی در بسیاری از لکه‌های صنعتی به طور کامل رعایت نشده و برخی واحدها نیز با مسائل آلایندگی مواجه بوده‌اند.

وی افزود: برای ساماندهی بیش از ۲۰ هزار واحد مستقر در ۳۸ لکه صنعتی، از دولت مهلتی دوساله دریافت کرده‌ایم تا این واحدها در چارچوب مشخص، تعهدات قانونی خود را اجرا کنند.

استاندار تهران با اشاره به تدوین چک لیست ۱۴ مرحله‌ای برای اجرای این طرح گفت: روند پیشرفت برنامه به صورت روزانه از سوی دستگاه‌های مسئول پیگیری می‌شود و همکاری مناسبی نیز از سوی واحدهای تولیدی شکل گرفته است.

معتمدیان ادامه داد: هدف این است که زیرساخت‌های موجود قانونی و استاندارد شود، مشکلات حقوقی واحدها برطرف شود و زمینه افزایش تولید در همان واحدهای موجود، بدون توسعه محدوده‌ها، فراهم آید.

وی تصریح کرد: واحدها موظف‌اند ضوابط دستگاه‌های صادرکننده مجوز از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی را رعایت کنند و الزامات زیست محیطی، بهداشتی و تولیدی را به اجرا درآورند.

استاندار تهران، ایجاد شبکه فاضلاب، اصلاح معابر، تأمین روشنایی، محصورسازی محدوده ها و تکمیل زیرساخت های مورد نیاز را از جمله اقدامات پیش بینی شده دانست و گفت: این امور از طریق شرکت های خدماتی و در قالب شهرک های صنعتی غیردولتی انجام خواهد شد و دستگاه های دولتی نیز بر اجرای ضوابط نظارت می کنند.

عضو هیئت دولت با تأکید بر ممنوعیت توسعه جدید در لکه های صنعتی گفت: یکی از دغدغه های جدی دولت و رئیس جمهور این است که اشتباهات گذشته تکرار نشود؛ چراکه تهران ظرفیت توسعه بیشتر صنعتی را ندارد.

استاندار تهران افزود: به فرمانداران، شهرداران و دستگاه های نظارتی مأموریت داده شده است که به هیچ عنوان اجازه احداث یا توسعه واحد صنعتی جدید در این لکه ها را صادر نکنند.

واحدهای متخلف در لکه های صنعتی پس از مهلت دوساله پلمب می شوند

استاندار تهران گفت: واحدهای مستقر در ۳۸ لکه صنعتی استان موظف اند طی مهلت دوساله، مجوزهای قانونی خود را دریافت و ماشین آلات و زیرساخت هایشان را استانداردسازی کنند؛ در غیر این صورت پلمب خواهند شد و اجازه ادامه فعالیت نخواهند داشت.

استاندار تهران، با اشاره به ضمانت های اجرایی مصوبه ساماندهی ۳۸ لکه صنعتی اظهار کرد: در اصلاح این مصوبه، هم الزامات حمایتی و ایجابی و هم ضمانت های سلبی و بازدارنده پیش بینی شده است.

عضو هیئت دولت افزود: برای واحدهای مستقر در این لکه ها مهلتی دوساله در نظر گرفته شده است تا مجوزهای لازم را دریافت کنند، ماشین آلات خود را به روزرسانی کنند و شبکه های آب، برق و گاز و دیگر زیرساخت هایشان را مطابق ضوابط استاندارد سازند.

استاندار تهران تأکید کرد: چنانچه واحدی در پایان این مهلت، شرایط و الزامات تعیین شده را رعایت نکرده باشد، پلمب خواهد شد و اجازه ادامه فعالیت به آن داده نمی شود.

معمدیان گفت: هدف از این سازوکار، فراهم کردن فرصت قانونی برای اصلاح وضعیت واحدهای موجود و در عین حال تضمین اجرای کامل ضوابط در لکه های صنعتی است.