



## طرح موضعی یکپارچه برای حل مسائل محله فرحزاد با رویکرد ممیزی املاک تهیه می‌شود

معاون عمرانی فرمانداری تهران از تدوین طرح موضعی یکپارچه برای شناسایی و رفع نظام‌مند مشکلات محله فرحزاد خبر داد و گفت: در این طرح، تمامی املاک و اراضی محله به‌صورت پلاک به پلاک و با بررسی دقیق حقوقی و مالکیتی مورد ممیزی قرار خواهد گرفت تا زمینه برای تصمیم‌گیری مؤثر و اجرای اقدامات عملیاتی فراهم شود.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری تهران، جلسه کمیته تخصصی عمران، خدمات محلی و محیط زیست شبکه مدیریت محله محور شهرستان تهران با هدف بررسی جامع، نظام مند و میدانی مسائل و معضلات محله فرحزاد، به ریاست سعید بشیری معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران و با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی، شهرداری، اعضای هیئت امنای محله و مسئولان مرتبط برگزار شد.

سعید بشیری در این نشست با اشاره به تأکیدات رئیس جمهور، استاندار تهران و فرماندار تهران بر ضرورت تحقق مدیریت محله محور و رسیدگی مستقیم به مطالبات شهروندان اظهار داشت: رویکرد دولت چهاردهم بر این اساس استوار است که مسائل مردم در بستر محلات شناسایی، اولویت بندی و با مشارکت دستگاه‌های مسئول برای آن‌ها راهکار اجرایی ارائه شود.

وی افزود: محله فرحزاد به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های ارزشمند طبیعی، گردشگری و اجتماعی و در عین حال وجود برخی چالش‌های عمرانی، خدماتی، حقوقی و محیط زیستی، نیازمند برنامه ریزی جامع و هماهنگ میان تمامی دستگاه‌های اجرایی است.

بشیری با اشاره به ارائه گزارش‌های تخصصی در این جلسه گفت: موضوعاتی از جمله بازآفرینی شهری، وضعیت بافت فرسوده، ممیزی اراضی و املاک، وضعیت مالکیت‌ها، مسائل حقوقی، زیرساخت‌های آب، برق و خدمات شهری، سرانه‌های بهداشتی و درمانی، ملاحظات محیط زیستی و همچنین مسائل مرتبط با حوزه جهاد کشاورزی به صورت دقیق مورد بررسی قرار گرفت.

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران تصریح کرد: بر اساس جمع بندی جلسه، مقرر شد طرح موضعی یکپارچه‌ای برای محله فرحزاد در کوتاه‌ترین زمان ممکن تهیه شود تا ضمن شناسایی دقیق وضعیت موجود، راهکارهای اجرایی برای رفع مشکلات محله در ابعاد مختلف تدوین و برای طی مراحل قانونی و اخذ مصوبات لازم به مراجع ذی صلاح ارائه شود.

وی ادامه داد: در این طرح، ممیزی املاک به صورت ملک به ملک و پلاک به پلاک انجام خواهد شد و تمامی ابعاد مالکیتی، حقوقی، فنی و خدماتی مورد بررسی قرار می‌گیرد تا تصمیم‌گیری‌ها بر پایه اطلاعات دقیق و مستند صورت پذیرد.

بشیری خاطرنشان کرد: توجه به زیرساخت‌های شهری، ساماندهی خدمات عمومی، ارتقای سرانه‌های مورد نیاز و حفاظت از محیط زیست از محورهای اصلی این برنامه خواهد بود و دستگاه‌های اجرایی موظف هستند با هماهنگی کامل، در فرآیند تهیه و اجرای این طرح مشارکت مؤثر داشته باشند.

وی همچنین با اشاره به بازدید میدانی پس از برگزاری جلسه گفت: در ادامه، از برخی نقاط محله فرحزاد به ویژه گره‌های ترافیکی و نقاط دارای مشکلات عمرانی و خدماتی بازدید به عمل آمد و مقرر شد نتایج این بازدیدها نیز در طرح نهایی لحاظ شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران در پایان تأکید کرد: هدف نهایی از این اقدامات، تهیه و اجرای برنامه‌ای جامع و عملیاتی برای حل مسائل محله فرحزاد و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان این منطقه با بهره‌گیری از ظرفیت تمامی دستگاه‌های اجرایی و مشارکت مردم محله است.