



نوسازی ۵۳۱۶ پلاک فرسوده پایتخت در سال گذشته / قرارگیری عمده بافت فرسوده در بخش‌های مرکزی و جنوبی تهران

فرماندار تهران با اشاره به وسعت و چالش‌های بافت فرسوده در مناطق مرکزی و جنوبی پایتخت، از نوسازی ۵۳۱۶ پلاک فرسوده در سال جاری خبر داد و گفت: اجرای طرح‌های بازآفرینی شهری با رویکردی چند وجهی و با همکاری دستگاه‌های مختلف در دستور کار قرار دارد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری تهران، حسین خوش اقبال معاون استاندار و فرماندار تهران در گفتگو با خبرگزاری ایسنا درباره موضوع بافت فرسوده در سطح شهر تهران اظهار کرد: بافت فرسوده به عنوان یکی از معضلات اصلی و چالش‌های ساختاری شهر تهران از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و مدیریت و برنامه ریزی دقیق در این حوزه از اولویت‌های اساسی فرمانداری تهران در سال‌های اخیر و پیش رو به شمار می‌رود.

وی با اشاره به اهمیت و وسعت بافت فرسوده تهران، گفت: بافت فرسوده و ناکارآمد عمدتاً در بخش‌های مرکزی و جنوبی شهر تهران واقع شده‌اند و با مشکلاتی همچون فرسودگی سازه‌ها، نبود زیرساخت‌های مناسب، مشکلات اجتماعی اقتصادی و ناکافی بودن خدمات روبرو هستند. وسعت بالای این بافت‌ها و تراکم جمعیتی موجود نیاز به برنامه ریزی‌های دقیق و جامع برای ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان، بهبود وضعیت شهری و کاهش مخاطرات ایمنی و زیست محیطی دارد.

خوش اقبال با بیان اینکه فرمانداری تهران به عنوان نماینده دولت در سطح شهرستان و با هماهنگی استانداری، شهرداری و وزارت راه و شهرسازی برنامه‌های گسترده‌ای را در راستای برنامه ریزی، هدایت و نظارت بر نوسازی بافت‌های فرسوده در دستور کار دارد، خاطرنشان کرد: تدوین و اجرای طرح‌های بازآفرینی شهری در قالب برنامه‌های ملی بازآفرینی شهری با رویکرد چند بعدی شامل بهسازی فیزیکی، ارتقاء خدمات زیرساختی و بهبود وضعیت اجتماعی و اقتصادی ساکنان بافت فرسوده طراحی و اجرا می‌شود.

وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۳ سازمان نوسازی شهر تهران موفق شد ۵۳۱۶ پلاک فرسوده را نوسازی کند و این اقدام در قالب برنامه محله محوری و با همکاری دفاتر توسعه محله صورت گرفته است. هماهنگی بین بخشی و ایجاد کارگروه‌های تخصصی مشترک با حضور نمایندگان شهرداری، وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی شرکت آب و فاضلاب برق و سایر نهادهای مرتبط، موجب هم‌افزایی و تسریع در اجرای پروژه‌های نوسازی شده است.

فرماندار تهران تأکید کرد: تأمین منابع مالی ایجاد سازوکارهای مالی از جمله اعطای تسهیلات بانکی، تشویق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و استفاده از منابع دولتی برای حمایت از پروژه‌های نوسازی، بخشی از ظرفیت‌های برنامه ریزی شده است که فرمانداری تهران پیگیری می‌کند.

وی با اشاره به موانع موجود در مسیر برنامه ریزی و اجرای پروژه‌های نوسازی بافت فرسوده گفت: مالکیت‌های پراکنده و اختلافات حقوقی، مالکیت زمین و املاک در این مناطق معمولاً متعدد و پراکنده است که روند تجمیع زمین‌ها و اجرای پروژه‌های بزرگ را پیچیده می‌کند.

خوش اقبال تأکید کرد: به دلیل مشکلات اقتصادی، بسیاری از ساکنان توان مالی لازم برای مشارکت در نوسازی و ارتقاء ساختمان‌های خود را ندارند که نیازمند حمایت‌های مالی و اجتماعی است. محدودیت‌های بودجه‌ای و زمان‌بندی بودجه‌های اختصاص یافته به نوسازی محدود بوده و اجرای کامل پروژه‌ها زمان‌بر است. همچنین مقاومت در برابر جابجایی ساکنان به دلیل وابستگی‌های اجتماعی و اقتصادی نیز وجود دارد.

فرماندار تهران ادامه داد: اجرای پروژه‌های پایلوت بازآفرینی در مناطق منتخب یکی از این برنامه‌هاست. انتخاب مناطقی با اولویت بالا برای اجرای طرح‌های نوسازی به صورت پایلوت با هدف ایجاد مدل‌های موفق و قابل تعمیم، تشویق سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی، تسهیل مجوزها و ارائه مشوق‌های مالی برای جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به منظور افزایش سرعت نوسازی، حمایت اجتماعی و فرهنگی، فراهم‌سازی خدمات حمایتی آموزشی و اشتغال‌زایی برای ساکنان به منظور افزایش رضایت و مشارکت آن‌ها نیز بخشی از این برنامه است.

وی اضافه کرد: همچنین ارتقاء زیرساخت‌های زیربنایی، بهسازی شبکه‌های آب، برق، فاضلاب و معابر در بافت‌های فرسوده به منظور بهبود کیفیت زندگی و کاهش مخاطرات نیز در دستور کار است.

خوش اقبال در پایان عنوان کرد: در مجموع فرمانداری تهران با در نظر گرفتن وسعت و اهمیت بافت فرسوده، امکانات و محدودیت‌های موجود تلاش می‌کند تا برنامه ریزی‌های عملی و کاربردی را در این حوزه پیاده‌سازی کند.