



ارتقای شاخص‌های حوزه شهرسازی شهرداری قدس در دوره ششم مدیریت شهری

معاونت شهرسازی و معماری یکی از بخش‌های کلیدی در شهرداری است که وظایف و مسئولیت‌های متعددی از جمله تدوین مقررات و ضوابط شهری، نظارت بر ساخت‌وسازها شامل بررسی و تأیید نقشه‌های ساختمانی، صدور پروانه‌های ساختمانی و نظارت بر اجرای صحیح مقررات ساختمانی و برنامه‌ریزی شهری در قالب تهیه و تدوین طرح‌های جامع و تفصیلی شهری با هدف توسعه فضاهای شهری، تعیین کاربری اراضی و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای توسعه پایدار شهری را بر عهده دارد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر قدس؛ اهداف مهم و سیاست اصلی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کسب رضایت مردم است و مجموعه شهرداری همواره در تلاش بوده است تا این امر مهم در شهر رقم بخورد. در این راستا اقدامات متعدد و بنیادینی در دوره ششم مدیریت شهری با هدف ساماندهی و رفع مشکلات این حوزه رقم خورده که در این گزارش به این اقدامات پرداخته شده است.

دریافت مجوز اعطای طبقات مازاد از کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ساماندهی و اصلاح ضوابط و قوانین شهرداری به منظور اعطای جواز طبقات مازاد همواره از مطالبات مردمی و دغدغه مسئولان مدیریت شهری قدس بوده که با توجه به تراکم روزافزون جمعیت شهر ضروری به نظر می‌رسید. شهرداری قدس در راستای برطرف کردن نیاز شهروندان و رونق ساخت و ساز بویژه در بافت‌های فرسوده و با اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری نسبت به تحقق این امر اقدام نمود که این اقدام در کاهش تخلفات ساختمانی و نظارت قانونمند بر رعایت ضوابط و مقررات در حوزه ساخت و ساز تأثیر قابل توجهی داشته است.

سرعت بخشی در فرآیند صدور پروانه‌های ساختمانی صدور پروانه ساختمانی برای آغاز عملیات ساخت و ساز امری ضروری است، اما در مواقعی طولانی شدن فرآیند صدور آن، مشکلاتی را برای سازندگان ایجاد می‌کند که معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قدس با آسیب شناسی این موضوع و اصلاح ساختارها و روندهای اداری نسبت به رفع این موضوع اقدام نموده و در نتیجه آن، زمان فرآیند صدور پروانه‌های ساختمانی به یک سوم کاهش یافته است.

ارتقای کمی و کیفی ارائه خدمات واحدهای شهرسازی مناطق اجرای دقیق و اصولی سیاست‌های مدیریت شهری در حوزه شهرسازی از طریق واحدهای شهرسازی در مناطق سه گانه صورت می‌گیرد، لذا با تقویت ارتباط بین معاونت شهرسازی در شهرداری مرکزی با مناطق و آموزش کارشناسان این واحدها، در راستای ارتقای کمی و کیفی ارائه خدمات واحدهای شهرسازی به ارباب رجوع گام‌های بزرگی برداشته شده است. در این راستا، معاون شهرسازی و معماری شهرداری قدس به صورت هفتگی در مناطق حضور یافته و ضمن تبیین سیاست‌های کلی معاونت برای پرسنل، از نزدیک نسبت به رفع مشکلات و موانع موجود در پرونده‌ها اقدامات لازم و قانونی را انجام می‌دهد.

طرح بازدیدهای هفتگی در راستای افزایش کیفیت، بهره‌وری و بالا بردن راندمان مفید کاری در حوزه شهرسازی تأثیر مثبتی گذاشته و با رسیدگی به مشکلات شهروندان و تسریع در رسیدگی به مطالبات آنها در حداقل زمان و کاهش مراحل اداری در نهایت به کاهش مشکلات مردم منجر می‌شود. تکریم ارباب رجوع و ارتباط مستمر با مردم

علاوه بر واحدهای شهرسازی در مناطق سه گانه که خدمات لازم را به شهروندان ارائه می‌دهند، دفتر معاون شهرسازی و معماری شهرداری قدس نیز روزانه محل مراجعه تعداد زیادی از افراد است که مدیر ارشد این حوزه شخصا به رفع و رجوع مشکلات شان می‌پردازد. ارتباط مستمر و نزدیک معاون شهرسازی و معماری با مردم، تأثیر خود را در ملاقات‌های مردمی هفتگی شهردار قدس نشان داده است؛ به طوری که مقایسه جلسات ملاقات مردمی در سال‌های گذشته با حال حاضر نشان می‌دهد مسائل و مشکلات شهروندان در حوزه شهرسازی به میزان قابل توجهی کاهش یافته و در واقع بیشتر مراجعات مردمی و مشکلات پرونده‌های شهرسازی توسط حوزه شهرسازی مناطق و مرکز حل و فصل می‌شود.

بومی سازی بسته تشویقی شهرسازانه بومی سازی بسته تشویقی شهرسازانه با اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری اقدام مهمی در راستای نوسازی بافت‌های فرسوده شهر قدس بود که با پیگیری‌های دلسوزانه شهردار، موافقت و همراهی مجدانه اعضای شورای اسلامی و پیگیری و اجرای سازمان عمران و

بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری قدس محقق شد. این بسته تشویقی با هدف افزایش کیفیت زندگی شهروندان ساکن در این بافت ها و با رویکرد نوسازی محله ای و تعریض معابر جهت ارائه مطلوب خدمات شهری، فرصتی ویژه برای سازندگان و مالکان، توانمندسازی اقتصادی ساکنان بافت فرسوده از طریق انعطاف پذیری در ضوابط شهرسازی و افزایش کیفیت فضای سکونت است.

ساماندهی موضوع حریم بستر محمدآباد یکی از چالش های بزرگ شهر قدس قرار گرفتن محله محمدآباد در حریم بستر رودخانه می باشد که موجب گردیده اهالی این محله نتوانند از خدمات شهرداری بهره مند شوند. اهمیت این موضوع در حدی است که مقامات ارشد کشوری از این منطقه بازدید کرده و جلسات متعددی با حضور مسئولان دولتی، دستگاه قضایی و شهرداری با هدف رفع این مشکل تشکیل شده است. شهرداری قدس با عقد قرارداد با مشاور دارای صلاحیت و تهیه طرح های مطالعاتی و پیگیری به سرانجام رساندن طرح پیشنهادی در مراجع بالادستی استان، گام مقدماتی را جهت رفع این مشکل برداشته است تا پس از سالیان طولانی ساکنین این منطقه بتوانند به صورت قانونی از خدمات شهرداری بهره مند شوند.

بازنگری در طرح جامع و طرح های کلان آتی شهر معاونت شهرسازی و معماری مسئول تهیه و تدوین طرح های جامع و تفصیلی شهری است. این طرح ها شامل برنامه ریزی برای توسعه فضاهای شهری، تعیین کاربری اراضی و ایجاد زیرساخت های لازم برای توسعه پایدار شهری می باشد. این طرح های کلان با توجه به تغییر شرایط و اقتضائات موجود نیازمند اصلاح و بازنگری می باشد که معاونت شهرسازی شهرداری قدس مقدمات این امر را اجرایی کرده است تا زمینه توسعه پایدار شهری با ایجاد زیرساخت های پایدار، حفاظت از محیط زیست و توسعه زیرساخت های بهداشتی، مراکز فرهنگی، ورزشی و تفریحی، فضای سبز و... را ایجاد نماید.

انتقال پرونده های ساختمانی حریم شهر از بخشرداری و فرمانداری به شهرداری یکی دیگر از اقدامات مهم معاونت شهرسازی و معماری انتقال پرونده های ساختمانی واقع در حریم شهر از بخشرداری و فرمانداری به شهرداری جهت تعیین تکلیف این پرونده هاست که زمینه تسهیل در خدمات رسانی و رفع مشکلات مردم در حریم شهر را فراهم آورده است.

کاهش قابل توجه ساخت و ساز غیرمجاز این معاونت وظیفه نظارت بر ساخت وسازهای شهری را بر عهده دارد. این موضوع شامل بررسی و تأیید نقشه های ساختمانی، صدور پروانه های ساختمانی و نظارت بر اجرای صحیح مقررات ساختمانی است. در دوره ششم مدیریت شهری شاهد کاهش قابل توجه ساخت و ساز غیرمجاز بوده ایم که در سایه همکاری و تعامل خوب مجموعه شهرداری و دستگاه قضایی شهرستان و نظارت جدی و قاطعانه شهرداری بر ساخت و سازها محقق شده است. از سویی نیز تسریع در امور اداری پرونده ها و صدور پروانه های ساختمانی موجب شده است ساخت و سازها در ریل قانونی دنبال شده و به دلیل روند کند اداری به سمت و سوی تخلفات و ساخت و ساز غیرمجاز سوق نیابد.

تحقق وعده ها در حوزه تعریض معابر نقش شبکه معابر در شکل دهی به ساختار شهرها و ترافیک شهر حائز اهمیت بسیار است. توسعه غیراصولی و بی ضابطه شهر قدس در سالیان گذشته، معابری غیراستاندارد را در برخی نقاط شهر پدید آورده که اصلی ترین پیامد آن ایجاد گره های ترافیکی می باشد. تعریض معابر، به خصوص در مراکز شهرهای بزرگ همواره به عنوان موضوعی چالش برانگیز مطرح بوده است. امروزه با گسترش زندگی ماشینی، افزایش روزافزون ترافیک در شهرها و جاده ها، در مقابل فرآیند اقتصادی و رفاهی ناشی از گسترش ارتباطات و سرعت جابجایی کالا و مسافر، به یک معضل و مشکل بزرگ برای سلامت عمومی و توسعه تبدیل گشته است.

شورای اسلامی و شهرداری قدس با درک اهمیت این موضوع و با هدف رفع مشکلات چندین ساله ترافیکی، بودجه های قابل توجهی را جهت اجرای طرح های تعریض معابر اختصاص داده اند که ۲ پروژه مهم تعریض ابتدای خیابان شهید فخری زاده (چمن) و ابتدای خیابان صاحب الزمان (عج) انجام شد. همچنین طرح های تعریض بخش هایی از خیابان سردار سلیمانی، خیابان شهید بهشتی و خیابان مبارزان و دیگر نقاط شهر در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.