



ملاک ارزیابی شهرداری‌های استان تهران تکمیل پروژه‌های نیمه تمام است

استاندار تهران محرومیت زدایی را از اولویت‌های شهرداران استان اعلام کرد و گفت: ملاک ارزیابی شهرداری‌های استان تهران تکمیل پروژه‌های نیمه تمام است.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمداصادق معتمدیان در نشست با شهرداران استان تهران، بر ضرورت تدوین برش‌های استانی تأکید و اظهار کرد: یکی از وظایف شهرداری‌ها صیانت از منابع و عدم بارگذاری‌های جدید است، که باید نسبت به آن توجه ویژه‌ای وجود داشته باشد.

ملاک ارزیابی شهرداری‌های استان تهران تکمیل پروژه‌های نیمه تمام است

معتمدیان با بیان اینکه یکی از ملاک‌های ارزیابی شهرداران تمرکز و توجه آنها به تکمیل پروژه‌های استان تهران است، مدیریت زمان در انجام پروژه‌ها را بسیار با اهمیت دانست و گفت: باید توجه داشته باشیم که افزایش هزینه اتمام پروژه‌ها رابطه مستقیمی با طولانی شدن مدت اجرای آنها دارد.

استاندار تهران با اشاره به اینکه شهرداران باید نهایت دقت و توجه را برای انتخاب پیمانکاران توانمند داشته باشند، افزود: این موضوع سبب می‌شود که اقدامات اجرایی و تأمین منابع به موقع آغاز و در زمان مناسب انجام شود.

رضایتمندی مردم هدف نهایی اجرای پروژه‌ها می‌باشد

وی با تأکید بر انجام مطالعات دقیق برای تعریف پروژه‌ها، عنوان کرد: زمانی که این رکن به خوبی به کارگیری شود، رضایتمندی مردم که هدف نهایی اجرای پروژه‌ها است به خوبی محقق می‌شود. عالی‌ترین مقام دولت در استان تهران، آموزش شهرداران و برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای آنان را توسط استانداری بسیار مهم دانست و افزود: انتقال تجارب در مباحث مدیریت پروژه‌ها و زمان اجرای آنها و تأمین منابع مالی حائز اهمیت است، باید آموزش و تأمین منابع به صورت چندلایه پیش‌بینی و در این راستا از ظرفیت مولدسازی‌ها استفاده و در نهایت رضایت مردم حاصل شود. معتمدیان ارائه برنامه بر اساس اولویت‌های شهری توسط شهرداران را بسیار مهم اعلام کرد و گفت: این اعلام برنامه سبب می‌شود پروژه‌ها بر مبنای نیازها و اولویت‌های مردم در شهر، در زمان مناسب آغاز و در زمان بندی مشخص به پایان برسند.

شهرداران در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و ورزشی دارای مأموریت هستند

استاندار تهران با بیان اینکه شهرداران در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و ورزشی دارای مأموریت هستند، افزود: به همین واسطه، با ایجاد زیرساخت‌ها، شاخص سرانه‌های شهری افزایش می‌یابد و توصیه می‌شود در این خصوص با مطالعات میدانی، علمی و دقیق، نظرات مردم اخذ شود.

وی دیدارهای مردمی و حضور شهرداران در میان مردم و میدانی بودن را بسیار مهم دانست و عنوان کرد: منابع محدود هستند اما با توجه به اولویت‌ها می‌توان این منابع را تخصیص داد و در این خصوص مردم بهترین محل برای رجوع و تعیین اولویت‌ها هستند.

محرومیت زدایی از اولویت‌های شهرداران استان تهران است

عالی‌ترین مقام دولت در استان تهران، محرومیت زدایی را از اولویت‌های شهرداران استان اعلام کرد و افزود: باید با توجه به مهم‌ترین رسالت جمهوری اسلامی، مبنی بر عدالت محوری و پاسخگویی به مردم، توجه به مناطق محروم و محرومیت زدایی، به دور از فشارهای سیاسی و توجه به کانون‌های قدرت صورت بگیرد و بی‌عدالتی‌ها در حوزه زیرساخت‌ها رفع شود و این وظیفه مهم بر عهده شهرداران است.

شهرداران استان تهران به سمت ایجاد شهرهای هوشمند حرکت کنند

معتمدیان برخورداری شهرداران از رویکرد تحولی در حوزه زیرساخت‌ها را نیز حائز اهمیت اعلام کرد و گفت: با توجه به اینکه استان تهران پایتخت جمهوری اسلامی است و به عنوان الگو محسوب می‌شود، ضرورت دارد که در ساختار مدیریت‌های شهری به زیرساخت‌های الکترونیکی توجه و به سمت ایجاد شهرهای هوشمند حرکت شود.

نیروهای ناکارآمد شهرداری‌ها تعدیل شوند

استاندار تهران، با تأکید بر ارتقای کیفی منابع انسانی در استان گفت: نیروی انسانی مهم‌ترین سرمایه شهرداران هستند و باید در این خصوص برای بهره‌وری و کارایی پرسنل تلاش صورت بگیرد، معضل مهم شهرداری‌ها، انباشت بیش از اندازه نیرو است که بر اساس نیاز جذب نشده‌اند و ضروری است که برای جلوگیری از تحمیل هزینه‌ها، با جسارت و شجاعت تعدیل نیروهای ناکارآمدی که هزینه ایجاد کرده‌اند انجام شود و نیروهای کارآمد و توانمند را با آموزش در جهت چابک‌سازی به کار بگیرند و مبنای انتخاب نیروها باید شایسته‌سالاری، پاک‌دستی و کارآمدی باشد و بر اساس نیاز جذب شده باشند که به این موضوع نیاز است استانداری و شوراها ورود پیدا کنند.

بازآفرینی شهری از اولویت‌های شهرداری‌ها است

وی در ادامه بازآفرینی شهری را از اولویت‌های شهرداری‌ها دانست و بیان کرد: استان تهران در حالی که هشت دهم درصد از مساحت کشور را دارد، دارای ۱۴ هزار هکتار بافت ناکارآمد می‌باشد و در این خصوص رتبه اول را در کشور به خود اختصاص داده و منشأ بسیاری از آسیب‌های اجتماعی، نارضایتی‌های حوزه‌های صنفی و بحران‌های امنیتی می‌باشند که همگی به عدم وجود زیرساخت‌ها، بافت‌های ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی بازمی‌گردد و در این خصوص باید تغییراتی ایجاد و برنامه‌های مدون اجرایی داشته باشیم و ساماندهی‌های لازم را انجام دهیم.

عالی‌ترین مقام دولت در استان تهران با تأکید بر اینکه نباید اجازه ساخت و سازهای غیرمجاز از ابتدا صادر شوند، گفت: باید در طرح‌های گذشته بازنگری صورت گیرد و هویت بخشی و ریل‌گذاری قانونی فراهم و مشکلات به صورت زنجیره‌وار حل شوند.

معتمدیان ارتقای شاخص‌های اجتماعی، فرهنگی، ورزشی، فضای سبز و حمل و نقل را از مطالبات مهم مردم و ابرچالش‌های استان اعلام و عنوان کرد: استان تهران از متراکم‌ترین استان‌های کشور است و توصیه می‌شود که شهرداران در چند ماه پایانی سال برای تحقق و افزایش درآمدها تلاش کنند، تا بخشی از مشکلات حوزه عمرانی را حل و در سیاست‌های دولت به موضوع نهضت مسکن توجه صورت بگیرد.

وابستگی شهرداری‌ها به منابع دولتی باید کاهش پیدا کند / rlm& زمینه سرمایه‌گذاری برای شهرداری‌ها فراهم است

استاندار تهران در خصوص درآمدهای پایدار شهرداری‌ها نیز اظهار کرد: میزان وابستگی شهرداری‌ها به منابع دولتی باید کاهش پیدا کند، شهرداری‌هایی موفق هستند که درآمدهای پایدار داشته باشند، تحقق درآمدها از محل ماده ۱۰۰ نوعی چشم‌پوشی از تخلفات محسوب می‌شود در صورتی که رسالت شهرداری‌ها جلوگیری از تخلفات است.

معتمدیان عنوان کرد: با توجه به اینکه ۴۰ درصد از ظرفیت‌های اقتصادی کشور در استان تهران وجود دارد و زمینه‌های سرمایه‌گذاری برای شهرداری‌های فراهم است، این آمادگی وجود دارد که بر

اساس اولويت ها و توجيه اقتصادى سرمايه گذارى هاىي ايجاد شود كه شهردارى ها به واسطه آنها منتفع و درآمد زا شوند، لذا اين موضوع يكي از موارد مهمى كه بايد براى سال آينده در برنامه هاى شهرداران وجود داشته باشد.