



تامین منافع معادن عامل اصلی تعیین غیرکارشناسی حریم بستر رودخانه در شهر قدس است

دادستان شهرستان قدس در جلسه کارگروه رسیدگی به مشکلات شهرستان که به ریاست معاون رئیس دستگاه قضایی کشور برگزار شد، تعیین حریم بستر رودخانه کرج در محدوده شهر قدس را غیرکارشناسی دانست و گفت این اراضی صرفاً منافع معادن را که در مالکیت اداره آب و فاضلاب می‌باشد تأمین می‌کند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر قدس؛ در جلسه کارگروه رفع مشکلات شهرستان که به ریاست بابایی معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و با حضور ترکی معاون قضایی رئیس کل و رئیس اداره تسویه و امور ورشکستگی استان تهران، مسئولان ارشد و رؤسای ادارات شهرستان در سالن جلسات ساختمان دادگستری برگزار شد، ۲ موضوع ساماندهی اسناد املاک موقوفه و همچنین کاهش حریم بستر رودخانه در محدوده اراضی شهر قدس و محله محمدآباد مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

حسن جلال زاده، دادستان شهرستان قدس در این جلسه گفت: تعیین حریم بستر رودخانه در محدوده اراضی شهر قدس کاملاً به صورت غیر کارشناسی بوده، چرا که حریم بستر در قبل و بعد از شهر قدس به شکل قابل توجهی کاهش یافته و این خواسته مردم شریف شهر قدس است که این مسأله به صورت ویژه توسط دستگاه محترم قضایی کشور پیگیری شود.

وی افزود: با توجه به شرایط موجود، شهرداری و مدیریت شهری نمی‌تواند هیچ گونه خدماتی به مردم این محله اعم از صدور جواز ساخت و... ارائه دهد که در نتیجه این موضوع شاهد وضعیت نامطلوب این محله هستیم، لذا میزان فعلی حریم بستر رودخانه در محدوده اراضی شهر قدس و محله محمدآباد تنها منافع معادنی را تأمین می‌کند که در مالکیت اداره آب و فاضلاب است و هیچ عامل دیگری در این موضوع دخیل نیست.

جلال زاده در بخش دیگری از سخنان خود درباره اوقافی بودن اراضی شهر قدس گفت: حدود ۸۰ درصد از اراضی مربوط به پلاک ۲۴ در تملک اداره اوقاف بوده که در سال ۱۳۷۱ اقدام به اخذ سند نموده است. سابق بر این، شهرداری بدون توجه به حقوق مالکانه مطابق با آیین نامه اداره ثبت اسناد، تنها با صلح نامه ای که بین اشخاص تنظیم شده بود، اقدام به صدور جواز می‌کرد، اما بعد از تاریخ یکم آذرماه ۱۴۰۱، بدون ارائه اجاره نامه اوقاف هیچ گونه پروانه ساختمانی صادر نمی‌شود و مشکلات ناشی از دعاوی حقوقی بر سر مالکیت بین افراد در همان ابتدا مشخص می‌شود.

دادستان شهرستان قدس خطاب به معاون رئیس قوه قضائیه عنوان کرد: از جنابعالی درخواست داریم اداره اوقات و امور خیریه شهرستان قدس را مکلف به تهیه نقشه GIS برای مشخص کردن آمار دقیق اسناد صادره در زمان گذشته و حد و حدود این اراضی کنید.

جلال زاده در پایان سخنان خود افزایش نیروی انسانی در راستای ارائه خدمات مطلوب به مردم در اداره اوقات و امور خیریه و همچنین کاهش هزینه های صدور و تمدید اسناد اجاره را در راستای تسهیل در امر نوسازی بافت فرسوده شهر قدس از جمله مطالبات مردمی دانست و لزوم رفع این موارد تأکید کرد.