



بهبود شرایط بازار مسکن در تضمین مؤفقیت اجرای طرح جوانی جمعیت بسیار مؤثر می باشد

فرماندار ویژه شهرستان ری گفت: مقام معظم رهبری در میان تمامی مسائل و موضوعات و بعضاً مشکلات موجود در کشور بطور مکرر به اهمیت موضوع جوانی جمعیت اشاره فرموده و مطالبه جدی خود را از تمامی دولت ها در این زمینه بیان فرموده اند که بیانگر اهمیت بسیار بالای این موضوع در آینده کشور می باشد.

به گزارش اداره روابط عمومی فرمانداری ویژه ری، نشست شورای مسکن شهرستان ری به ریاست مهدی باب الحوائجی معاون استاندار تهران و فرماندار ویژه شهرستان ری در محل سالن جلسات شهدای مدافع حرم ساختمان فرمانداری برگزار شد.

فرماندار ویژه شهرستان ری در این نشست در سخنان جمع بندی نهایی با تأکید بر اهمیت موضوع مسکن بویژه تأمین مسکن مناسب و ارزان قیمت برای اقشار فاقد مسکن، عنوان کرد: متأسفانه دلیل فقدان اراضی مناسب و فاقد امکان بارگزاری جدید، اجرای طرح مسکن ملی تاکنون در سطح شهرستان ری مقدور نبوده که با تمهیدات اندیشیده شده و پیگیری های صورت گرفته اقدامات خوبی در این راستا صورت گرفته است.

وی افزود: یکی از ظرفیت های خوب موجود در شهرستان ری موضوع وجود اراضی وقفی می باشد که بخشی از اراضی متعلق به آستان حضرت عبدالعظیم «ع» و برخی دیگر سایر موقوفه ها می باشند. خوشبختانه با مذاکرات صورت گرفته از سوی اکثریت موقوفه ها بویژه آستان مطهر و نیز اداره اوقاف و امور خیریه این آمادگی اعلام شده که بتوانیم از این اراضی جهت ساخت مسکن های مناسب و ارزان قیمت همانند طرح مسکن ملی بهره برداری نماییم.

باب الحوائجی ادامه داد: در موضوع طرح نهضت ملی مسکن و طرح های مشابه میبایست از سوی اداره مسکن و شهرسازی بعنوان متولی موضوع تأمین مسکن یک برنامه عملیاتی کوتاه، میان و بلند مدت ارائه شود. بحث کمبود و یا عدم وجود اراضی مناسب جهت اجرای طرح ها رافع مسئولیت هیچکدام از دستگاه ها نبوده و باید با پیگیری و تلاش بیشتر و بهره گیری از ظرفیت های موجود از جمله بانک اراضی موقوفه ای به سمتی حرکت نماییم که طرح های مسکن اجتماعی ویژه اقشار کمتربرخوردار و فاقد مسکن در سطح شهرستان ری نیز اجرایی شود.

فرماندار ویژه شهرستان ری اضافه کرد: یکی از موضوعات بسیار حائز اهمیت بحث اجرای طرح های مرتبط با موضوع جوانی جمعیت می باشد. متأسفانه جمعیت کشور ما درحال حرکت به سمت سالمندی می باشد. در تمامی کشورهای دنیا پیر شدن جمعیت فعال مساوی است با افزایش شدید هزینه ها، سر ریز آسیب ها و کاهش فعالیت های مولد اقتصادی و اجرایی. تمامی دستگاه ها موظف می باشند بر اساس شرح وظایف، خدمات و منابع اعتباری خود در این حوزه مشارکت و به اجرای طرح جوانی جمعیت کمک نمایند.

معاون استاندار تهران افزود: تمامی دستگاه ها باید در زمینه جوانی جمعیت برنامه عملیاتی داشته باشند. مقام معظم رهبری در میان تمامی مسائل و موضوعات و بعضاً مشکلات موجود در کشور بطور مکرر به اهمیت موضوع جوانی جمعیت اشاره فرموده و مطالبه جدی خود را از تمامی دولت ها در این زمینه بیان فرموده اند که بیانگر اهمیت بسیار بالای این موضوع در آینده کشور می باشد.

باب الحوائجی در ادامه ضمن تقدیر از فعالیت های مثبت مدیریت جدید اتحادیه مشاور املاک در شهرستان ری، گفت: بنده مجدد بر نقش اثرگذار و فعال واحدهای مشاور املاک در مدیریت بازار مسکن تأکید می نمایم. خوشبختانه در دوره جدید مدیریت در اتحادیه مربوطه کارهای خوبی از جمله افزایش قابل توجه نظارت ها و پایش میدانی فعالیت مشاورین املاک، برخورد و تعطیلی واحدهای فاقد مجوزهای قانونی و بویژه هوشمندسازی و استفاده از فناوری های جدید در این حوزه انجام شده که میتواند اثرات مثبت و خوبی در این بخش داشته باشند.

فرماندار ویژه شهرستان ری در پایان افزود: موضوع مدیریت رفتاری و عملکردی مشاورین املاک و لزوم اجرای دقیق قوانین موجود بسیار مهم می باشد. ما در هیچ زمینه در سطح شهرستان قائل به برخوردهای قهری نمی باشیم. اما گاهی اوقات دسته ای از عوامل بازدارنده جهت جلوگیری از تخلفات و آسیب ها باید مدنظر قرار گیرد. ما باید قدرت برخورد با تخلفات را در نظارت ها بالا برده تا از بروز بسیاری از مشکلات و آسیب های اجتماعی و اقتصادی در جامعه جلوگیری نماییم.