



دستگاه های متولی باید از اختیارات قانونی خود در حوزه پیشگیری و مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز استفاده حداکثری نمایند

فرماندار ویژه شهرستان ری با اشاره به موضوع وظایف و اختیارات قانونی در حوزه ساخت و سازها گفت: عمل نکردن مسئولین و دستگاه ها به وظایف خود بویژه عدم استفاده از اختیارات قانونی موجب ایجاد سردرگمی برای شهروندان و ایجاد روزنه و فرصت مناسب تخلف برای افراد سودجو و قانون گریز در این حوزه خواهد شد.

به گزارش اداره روابط عمومی فرمانداری ویژه ری، دومین نشست ستاد ساماندهی، پیشگیری و مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز مشترک با نشست شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی شهرستان ری به ریاست مهدی باب الحوائجی معاون استاندار تهران و فرماندار ویژه شهرستان ری در محل سالن جلسات شهدای مدافع حرم ساختمان فرمانداری برگزار شد.

فرماندار ویژه شهرستان ری در این نشست در سخنانی با تبریک فرارسیدن ماه ربیع الاول و ایام شادی و سرور آل الله، گفت: جلسات ستاد مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز از اهمیت بسیار بالایی برخوردار می باشد و میبایست بصورت منظم برگزار و مورد توجه ویژه قرار گیرد. همچنین نیازمند آن هستیم که مصوبات این ستاد به صورت کامل و دقیق توسط دستگاه های مربوطه پیگیری و اجرا گردد.

وی افزود: دومین نکته مهم در این حوزه بحث وظایف و اختیارات قانونی دستگاه ها و استفاده مسئولین ادارات از این اختیارات قانونی در جهت پیشگیری و مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز می باشد. عمل نکردن مسئولین و دستگاه ها به وظایف خود بویژه عدم استفاده از اختیارات قانونی موجب ایجاد سردرگمی برای شهروندان و ایجاد روزنه و فرصت مناسب تخلف برای افراد سودجو و قانون گریز در این حوزه خواهد شد.

باب الحوائجی در ادامه گفت: یکی دیگر از اقدامات که در راستای مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز بسیار می تواند کمک کننده و مؤثر باشد تشکیل کارگروه آب، خاک، منابع طبیعی و جهاد کشاورزی است که بنده از ریاست محترم اداره جهاد کشاورزی بعنوان دبیر این کارگروه انتظار دارم هرچه سریعتر نسبت به برگزاری جلسات این کارگروه اقدام نمایند .

معاون استاندار تهران افزود: از دیگر مباحثی که در این حوزه بسیار مهم می باشد اخذ استعلامات از سوی دستگاه های متولی امر بویژه جهاد کشاورزی می باشد. در همین راستا ریاست محترم جهاد شهرستان میبایست تمهیداتی را اعمال نمایند تا بعد از این پاسخ استعلامات دستگاه ها در یک بازه زمانی کوتاه و مشخص داده شود. عدم پاسخگویی به موقع استعلامات از سوی جهاد موجب طولانی شدن فرآیند پرونده ها و در انتها بروز نارضایتی عمومی میان مردم می شود .

باب الحوائجی در ادامه با اشاره به موضوعات مرتبط با حریم های قانونی در حاشیه شهرها و روستاها و یا اماکن خاص مانند جاده و راه های ارتباطی، گفت: حفظ و حراست از حریم بر اساس قانون برعهده صاحبان آن حریم خاص می باشد. بطور مثال شرکت آب منطقه ای نسبت به حریم رودخانه و مسیل ها باید نظارت داشته و مانع از تجاوز ساخت و سازها به حریم قانونی این حوزه شود . مؤثرترین راه در حفظ حرائم نیز افزایش سطح بازرسی ها و گشت های نظارتی از سوی دستگاه های متولی می باشد.

وی اضافه کرد: یکی از اقدامات بسیار مثبت در حوزه مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز بویژه پیشگیری از وقوع تخلفات راه اندازی سیستم یکپارچه پایش الکترونیکی اراضی می باشد که دستگاه های متولی ماننپ بخشداري ها می توانند با استفاده از این سیستم بصورت برخط و در بازه های زمانی ۵ روزه اراضی مورد نظر خود را با جزئیات کامل مورد رصد و بررسی قرار دهند. این موضوع موجب پیشگیری کامل از وقوع تخلفات و نیز افزایش سطح سلامت اداری در میان دستگاه ها می شود.

فرماندار ویژه شهرستان ری در پایان افزود: بنده مجدد تأکید می نمایم که در حوزه ساخت و سازهای غیرمجاز موضوع پیشگیری و نظارت ها قبل از وقوع تخلف بسیار مؤثر و با هزینه کمتر نسبت به اعمال قانون و اجرای احکام قضائی قلع و قمع می باشد. این پیشگیری ها از بروز نارضایتی عمومی جلوگیری کرده و مانع از ایجاد هزینه برای مالکین جهت ساخت و دستگاه ها جهت مقابله و تخریب بناهای غیرمجاز می شود. به همین دلیل موضوع پیشگیری، افزایش نظارت ها و تقویت گشت های ساختمانی میبایست بصورت جدی مورد توجه دستگاه های متولی در این حوزه قرار گیرد.