



امکان استعلام شناسنامه فنی و معماری ساختمان برای متقاضیان پیش‌فروش ساختمان فراهم شود

رئیس شورای اسلامی شهرستان قدس از شهرداری خواست امکان استعلام شناسنامه فنی و معماری ساختمان را برای متقاضیان پیش‌فروش ساختمان فراهم نماید.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر قدس؛ سعید ندیری در نطق پیش از دستور خود در جلسه روز یکشنبه ۲۰ خرداد شورای اسلامی گفت: بر اساس بند ۴ ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان، مشخصات فنی و معماری ساختمانی که واحد در آن احداث می شود؛ مانند موقعیت، کاربری و مساحت کل عرصه و زیربنا، تعداد طبقات و کل واحدها، نما، نوع مصالح مصرفی ساختمان، سیستم گرمایش و سرمایش و قسمت های مشترک و سایر مواردی که در پروانه ساخت و شناسنامه فنی هر واحد قید شده یا عرفا در قیمت موثر است، باید در قرارداد پیش فروش قید گردد. لذا شهرداری باید امکان استعلام موارد فوق الذکر را برای شهروندان فراهم نماید.

وی تصریح کرد: با توجه به اینکه در سال های اخیر انعقاد قراردادهای پیش فروش ساختمان افزایش یافته است، دریافت شناسنامه فنی و معماری می تواند از تخلفات و دعوای قضایی مربوط به پیش فروش ساختمان جلوگیری کند.

رئیس شورای اسلامی شهرستان قدس خاطرنشان کرد: استناد به اسناد بالادستی که توسط شهرداری صادر شده است در فرآیند عقد قراردادهای پیش فروش ساختمان می تواند از بروز این مسائل پیشگیری نماید.