



بازرسی میدانی از مشاوران املاک جهت برخورد با متخلفین در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد

نماینده وزارت راه و شهرسازی در کارگروه تنظیم بازار مسکن و املاک و مستغلات کشور در نشست کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات شهرستان قدس گفت: یکی از مواردی که در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته، بازرسی میدانی از مشاوران املاک جهت برخورد با املاک متخلف در کشور می‌باشد

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان قدس، علیرضا مهلی در این نشست بیان کرد: یکی از مواردی که در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته، بازرسی میدانی از مشاوران املاک جهت برخورد با املاک متخلف در کشور می‌باشد، همچنین از ۱۵ اردیبهشت سال جاری به منظور تنظیم بازار مسکن، عملیات میدانی ساماندهی مشاوران املاک، شناسایی منازل خالی از سکنه و وام‌های ودیعه مسکن در سراسر کشور آغاز شده است.

وی در رابطه با یکی از عوامل کاهش قیمت مسکن در سراسر کشور افزود: یکی از مواردی که نقش موثری را در حوزه کاهش قیمت مسکن و اجاره بها ایفا کرده، کارگروه تنظیم بازار مسکن و املاک کشور با دستور بازرسی در راستای ساماندهی مشاورین املاک می‌باشد که منجر به کاهش قیمت مسکن در سراسر کشور شده است.

نماینده وزارت راه و شهرسازی در کارگروه تنظیم بازار مسکن و املاک و مستغلات کشور گفت: اطلاع شهروندان از مواردی همچون داشتن پروانه کسب در مشاورین املاک حق طبیعی مردم است، یکی از موضوعات مورد استقبال مردم در سراسر کشور رایگان شدن کد رهگیری برای مستأجران در سامانه ملی املاک و اسکان است و اگر مردم املاک خود را در سامانه ثبت نکنند، مشمول مالیات بر خانه‌های خالی خواهند شد.

این مقام مسئول تصریح کرد: بیشترین تخلفات در صنف مشاورین املاک شامل نداشتن پروانه کسب، عدم درج نرخنامه، گران فروشی در اخذ کمیسیون، استفاده از اجاره نامه‌های دستی و نگرفتن کد رهگیری است و از ابتدای آغاز این طرح تاکنون حدود ۸۰ هزار بازرسی از بنگاه‌های مشاور املاک در کشور انجام گردیده که در این بازرسی‌ها ۵۶۰۰ بنگاه متخلف مهر و موم و پلمب شده است.

/انتهای پیام/