



## معاون استاندار تهران: الزام شهرداری به تعیین جرائم ماده ۱۰۰ متناسب با ارزش معاملاتی املاک/ بازدارندگی در حوزه ساخت و ساز غیرمجاز از اهداف اعمال صحیح ماده ۱۰۰ است

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران گفت: شهرداری موظف به تعیین جرائم ماده ۱۰۰ متناسب با ارزش معاملاتی املاک بر اساس واقعیت است که غالباً یک پنجم یا یک ششم نرخ ارزش واقعی روز آن منطقه می‌باشد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری تهران؛ میرمحمد غراوی در نشست هم اندیشی و اتخاذ تصمیم جهت تکمیل پروژه های عمرانی نیمه تمام شهرستان قدس اظهار داشت: متأسفانه در شهرستان قدس با ساخت وسازه های غیرمجازی مواجه هستیم که زاینده این شهر نیست و از مدیریت شهری انتظار می رود نسبت به اتخاذ تصمیماتی در مورد

حله گ، از این، وند اقدام کند وی افزود: یکی از موضوعاتی که در رابطه با ماده ۱۰۰ و پرونده های مرتبط به آن نادیده گرفته می شود، تخلفات مهندسین ناظر است چراکه وظیفه این افراد نظارت بر عملیات

اجرائی یک ساختمان می باشد و چنانچه به وظایف خود عمل نکنند بر مبنای تبصره ۷ ماده ۱۰۰ متخلف محسوب شده و بایستی به مراجع قانونی جهت رسیدگی ارجاع شوند. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران عنوان کرد: مسئولین ذی ربط به ویژه شهردار و عوامل شهرداری می بایست در این حوزه اهتمام بیشتری داشته باشند چرا که طبق قانون بایستی قبل از شروع ساخت و ساز غیرمجاز و در همان مراحل اولیه مانع کار شد زیرا اگر ساخت و سازی ادامه پیدا کند باید در کمیسیون های ماده ۱۰۰ منجر به جریمه و صدور رای قلع بنا شود.

غراوی سپس گفت: باید در نظر گرفت مواردی که با ضوابط طرح تفصیلی همخوانی نداشته و یا احیاناً از استحکام بنای مناسبی برخوردار نیست، نباید فقط به جریمه بسنده کرد چراکه متأسفانه در برخی مناطق شهری به علت عدم نظارت صحیح با یک توسعه شهری ناموزونی مواجه هستیم که ساکنین آن غالباً هیچ اطمینانی از ایمنی ساختمان های محل سکونت خود ندارند.

وی تصریح کرد: از تصمیمات مناسب شهرداری و شورای شهر که پس از آن توسط فرماندار در هیات تطبیق تایید شده و جنبه بازدارندگی نیز در پی خواهد داشت، اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها است چراکه بر مبنای آن شهرداری هر ساله موظف به تعیین جرائم ماده ۱۰۰ متناسب با ارزش معاملاتی املاک بر اساس واقعیت است که غالباً یک پنجم یا یک ششم نرخ ارزش واقعی روز آن منطقه می باشد.

وی افزود: تعیین میزان جرائم باید به گونه ای باشد که کسی جرات تخلف نداشته چراکه متخلفین با این قیمت های نازل غالباً بهترین راه را تخلف و حتی گاهی نیز نسبت به اخذ پروانه ساخت و ساز اقدام نمی کنند زیرا می دانند جرائم تبصره ۱۱ حتی از عوارض ساختمانی نیز پایین تر است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران بیان کرد: کسی که در زمان اخذ پروانه تخلف کرده و با علم به قانون این تخلف را انجام داده، جرم سنگین تری نیز خواهد داشت، این مبنای قانونی متأسفانه امروزه دلیلی شده برای سوداگری کسانی که به یک سری مسائل در سطح شهر به وسیله آن دامن می زنند و متأسفانه می بینیم با رابطه تطمیع و پرداخت رشوه، برخی از ماموران را دچار فساد نموده و موجب شرايطی می شوند که ما امروزه با چنین وضعیتی در حوزه ساخت و ساز مواجه هستیم.

غراوی خاطرنشان کرد: مسئولین شهرستان تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ را برای اولین بار در شهرستان به خوبی بررسی کرده اند که این حق مردم شهرستان است زیرا قرار نیست، شهر را به سمتی ببریم که یک سری سوداگری ها به منظور زیان به منافع جمعی مردم شهر شکل بگیرد، در واقع ما باید عامل بازدارندگی ایجاد کنیم و یکی از راه های آن نیز همین اعمال صحیح ماده ۱۰۰ است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران تصریح کرد: هرچند توصیه می کنیم ساخت و ساز غیر مجازی صورت نپذیرد که در نهایت پرونده آن به ماده ۱۰۰ برود و قرار نیست که در کمیسیون ماده ۱۰۰ تمامی رای ها به جریمه ختم شود بلکه برخی بناها نیز بایستی قلع بنا شوند، همچنین بنا نیست که هر ساخت و سازی بر اساس میل فردی آنهم به هر طریقی انجام گیرد.

انتهای پیام/