



معاون استاندار تهران: الزام شهرداری به تعیین جرائم ماده ۱۰۰ متناسب با ارزش معاملاتی املاک / بازدارندگی در حوزه ساخت و ساز غیرمجاز از اهداف اعمال صحیح ماده ۱۰۰ است

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران گفت: شهرداری موظف به تعیین جرائم ماده ۱۰۰ متناسب با ارزش معاملاتی املاک بر اساس واقعیت است که غالباً یک پنجم یا یک ششم نرخ ارزش واقعی روز آن منطقه می‌باشد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری تهران؛ میرمحمد غروی در نشست هم اندیشی و اتخاذ تصمیم جهت تکمیل پروژه‌های عمرانی نیمه تمام شهرستان قدس اظهار داشت: متناسفانه در شهرستان قدس با ساخت و سازهای غیرمجازی مواجه هستیم که زینده این شهر نیست و از مدیریت شهری انتظار می‌رود نسبت به اتخاذ تصمیماتی در مورد حله‌گیر، از اب، هند اقدام کند و افزود: یکی از موضوعاتی که در رابطه با ماده ۱۰۰ و پرونده‌های مرتبط به آن نادیده گرفته می‌شود، تخلفات مهندسین ناظر است چراکه وظیفه این افراد نظارت بر عملیات اجرائی یک ساختمان می‌باشد و چنانچه به وظایف خود عمل نکنند بر مبنای تبصره ۷ ماده ۱۰۰ مختلف محسوب شده و بایستی به مراجع قانونی جهت رسیدگی ارجاع شوند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران عنوان کرد: مسئولین ذی ربط به ویژه شهردار و عوامل شهرداری می‌باشند در این حوزه اهتمام بیشتری داشته باشند چرا که طبق قانون بایستی قبل از شروع ساخت و ساز غیرمجاز و در همان مراحل اولیه مانع کار شد زیرا اگر ساخت و سازی ادامه پیدا کند باید در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ منجر به جریمه و صدور رای قطع بنا شود.

غروی سپس گفت: باید در نظر گرفت مواردی که با ضوابط طرح تفصیلی همخوانی نداشته و یا احیاناً از استحکام بنای مناسبی برخوردار نیست، نباید فقط به جریمه بسند کرد چراکه متناسفانه در برخی مناطق شهری به علت عدم نظارت صحیح با یک توسعه شهری ناموزونی مواجه هستیم که ساکنین آن غالباً هیچ اطمینانی از اینمی ساختمان های محل سکونت خود ندارند.

وی تصریح کرد: از تصمیمات مناسب شهرداری و شورای شهر که پس از آن توسط فرماندار در هیات تطبیق تایید شده و جنبه بازدارندگی نیز در پی خواهد داشت، اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها است چراکه بر مبنای آن شهرداری هر ساله موظف به تعیین جرائم ماده ۱۰۰ متناسب با ارزش معاملاتی املاک بر اساس واقعیت است که غالباً یک پنجم یا یک ششم نرخ ارزش واقعی روز آن منطقه می‌باشد.

وی افزود: تعیین میزان جرائم باید به گونه‌ای باشد که کسی جرأت تخلف نداشته چراکه متخلفین با این قیمت‌های نازل غالباً بهترین راه را تخلف و حتی گاه‌ها نیز نسبت به اخذ پروانه ساخت و ساز اقدام نمی‌کنند زیرا می‌دانند جرائم تبصره ۱۱ حتی از عوارض ساختمانی نیز پایین تر است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران بیان کرد: کسی که در زمان اخذ پروانه تخلف کرده و با علم به قانون این تخلف را انجام داده، جرم سنگین تری نیز خواهد داشت، این مبنای قانونی متناسفانه امروزه دلیلی شده برای سوداگری کسانی که به یک سری مسائل در سطح شهر به وسیله آن دامن می‌زنند و متناسفانه می‌بینیم با رابطه تطمیع و پرداخت رشوه، برخی از ماموران را دچار فساد نموده و موجب شرایطی می‌شوند که ما امروزه با چنین وضعیتی در حوزه ساخت و ساز مواجه هستیم.

غروی خاطرنشان کرد: مسئولین شهرستان تبصره ۱۱ را برای اولین بار در شهرستان به خوبی برسی کرده اند که این حق مردم شهرستان است زیرا قرار نیست، شهر را به

سمتی ببریم که یک سری سوداگری‌ها به منظور زیان به منافع جمیع مردم شهر شکل بگیرد، در واقع ما باید عامل بازدارندگی ایجاد کنیم و یکی از راه‌های آن نیز همین اعمال

صحیح ماده ۱۰۰ است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران تصریح کرد: هرچند توصیه می‌کنیم ساخت و ساز غیرمجازی صورت نپذیرد که در نهایت پرونده آن به ماده ۱۰۰ برود و قرار نیست که در کمیسیون ماده ۱۰۰ تمامی راه‌ها به جریمه ختم شود بلکه برخی بناها نیز بایستی قلع بنا شوند، همچنین بنا نیست که هر ساخت و سازی بر اساس میل فردی آنهم به هر

طریقی انجام گیرد.

انتهای پیام /