



استاندار تهران: شناسایی 25 هزار خانه خالی در استان تهران/ ساخت مسکن با تمرکز در بافت فرسوده ضروری است

استاندار تهران از شناسایی 25 هزار خانه خالی در استان تهران خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری تهران، علیرضا فخاری در جلسه شورای مسکن با اشاره به ابلاغ وزیر راه و شهرسازی مبنی بر تامین متولی آماده سازی از سوی دستگاه ها اظهار داشت: طبق قانون تامین متولیان برای آماده سازی اراضی جهت تولید مسکن ضروری است که توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شده و باید مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به مشکل کمبود زمین در استان تهران افزود: دو متولی تامین زمین در استان، وزارت راه و شهرسازی و همچنین خودمالکین هستند که برای تسریع در امور شورای مسکن، راه و شهرسازی استان باید پیشنهاددهنده اراضی قابل ساخت باشد.

استاندار تهران عنوان کرد: هدف گذاری برای تعیین جمعیت متقاضی نیز ضروری است، از سوی دیگر تمرکز بر بازآفرینی در استان برای تامین مسکن ضروری است و هر کدام از شهرهای استان که شرایط بازآفرینی دارند، باید در این زمینه فعال شوند.

فخاری سپس گفت: برنامه و بودجه استان باید در زمینه توزیع جمعیت در سطح کمک کند که در این راستا باید آمایش سرزمین صورت گیرد تا خدمات رسانی مبتنی بر هدف گذاری ها باشد.

وی در مورد کنترل قیمت ها ادامه داد: قیمت مصالح، مالیات و فعل و انفعالات موثر بر قیمت مسکن باید در کارگروه ویژه تعیین و در هر جلسه شورا آخرین وضعیت گزارش شود.

استاندار تهران همچنین به ضرورت تامین امور زیربنایی و روبنایی در ساخت مسکن تاکید کرد و افزود: دستگاه های متولی باید نسبت به تامین امور زیربنایی پیشگام باشند، و تامین سرانه های آموزشی، بهداشتی و غیره نیز باید مدنظر قرار گیرد.

فخاری با بیان اینکه مباحثه نامه ها توسط اصناف و اتحادیه مربوطه باید به سند رسمی تبدیل شود، تصریح کرد: بیش از 25 هزار خانه خالی در استان تهران شناسایی شده که فرآیند شناسایی و ترتیب و توالی ثبت خانه های خالی به گونه ای باشد تا مرجع نهایی برای اعمال قانون ورود کند.

وی به افزایش تسهیلات ساخت مسکن اشاره کرد و گفت: تسهیلات ساخت مسکن از 350 میلیون تومان به 550 میلیون افزایش یافته و تسهیلات بافت فرسوده نیز به 600 میلیون تومان رسیده است، به علاوه جامعه هدف طرح نهضت ملی مسکن اқشار آسیب پذیر جامعه هستند که باید این امر محقق شود.

گفتنی است در این جلسه مصوب شد تا طرح جمع آوری مشاورین املاک غیرمجاز از امروز در تمام شهرهای استان تهران آغاز شود.

انتهای پیام/