



احیای بافت فرسوده باید ریل‌گذاری و مقاوم‌سازی شهرستان را رقم بزند

همایش آموزه‌های زلزله بم، بررسی نقش بازآفرینی شهری و بسته‌های تشویقی شهرسازانه با حضور فرماندار قدس، معاون ستاد بازآفرینی کشور، معاون مدیر کل راه و شهرسازی و دبیر ستاد بازآفرینی شهری استان، مدیران و کارشناسان فنی بم و دیگر مسئولین استانی و شهرستانی در سالن همایش آمفی تئاتر باغ ملی این شهرستان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان قدس، وحید گلی کانی در همایش آموزه‌های زلزله بم، بررسی نقش بازآفرینی شهری و بسته‌های تشویقی شهرسازانه بیان کرد: با توجه به وجود تاریخچه مختلف حوادث طبیعی همچون زلزله و سیل در کشور بایستی در بحث پیشگیری از این نوع خسارات و صدمات با احیای بافت‌های فرسوده در چارچوب ادبیات نظام مهندسی به منظور کاهش نقیصه‌ها فعالیت شود.

وی افزود: نظام شهرنشینی این شهرستان در گذشته با کمترین بهره‌مندی از نظام مهندسی شکل گرفته، کوچه‌ها و شوارع بدون الگوی صحیح ایجاد و در حال حاضر شاهد نبود بسیاری از نظام‌های شهری می‌باشیم، همچنین سیستم‌های نظارتی این حوزه مانند نظام مهندسی باید به طور ویژه فعالیت کنند چراکه درحال حاضر در این حوزه نیز گاهی با چالش مواجه هستیم.

فرماندار شهرستان قدس ادامه داد: بافت‌های فرسوده غالباً بدون پیش‌بینی سرانه‌های مختلف مورد نیاز شهروندان شکل گرفته بنابراین احیای آن باید به دور از وضعیت حال حاضر با سیاست‌گذاری جدیدی و نیز افزایش سرانه‌ها باشد، همچنین اقدامات لازم در راستای جایگزینی برخی اراضی به منظور ایجاد سرانه‌های مختلف درمانی، آموزشی، امنیتی و سایر سرانه‌ها و نیز افزایش نظام خدمات شهری صورت پذیرد.

مقام عالی دولت در شهرستان قدس گفت: اکثریت منازل موجود در بافت‌های فرسوده تک‌واحدی یا دو واحدی هستند و در بحث جمع‌ی می‌بایست به آپارتمان‌نشینی روی آورند که غالباً با نظام حقوقی آپارتمان‌نشینی آشنایی ندارند و اغلب مهاجرانی از سراسر کشور با تضادهای فرهنگی هستند بنابراین باید در راستای گسترش این فرهنگ در نظام بازآفرینی شهری با در نظر گرفتن ابعاد مختلف آن اقدام شود چراکه یکی از مباحث مورد تأکید مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در راستای سبک زندگی اسلامی نیز همین موضوع است.

گلی کانی عنوان کرد: مبحث اسناد مالکیتی و وقفی بودن زمین‌ها یکی از مشکلات این شهرستان است و به دلیل بروکراسی‌های پیچیده اداره اوقاف در راستای تبدیل به احسن، عدم اطمینان شهروندان و ترس از پرداخت اجاره‌ایام تصرف شده منجر به استقبال کم شهروندان و ناکارآمدی این طرح گردیده که در نتیجه با عدم اخذ سند مالکیت مردم نمی‌توانند از تسهیلات حوزه بازآفرینی و دیگر موارد برخوردار شوند.

این مقام مسئول افزود: توجیه اقتصادی طرح اصلاح ساختار بافت فرسوده می‌بایست مورد بازنگری قرار گیرد و بررسی گردد آیا اصلاح بافت فرسوده بیشتر توجیه اقتصادی برای دولت دارد یا استفاده از طرح‌هایی همچون اضافه کردن پیوست‌های جدیدی به شهرستان در قالب مسکن ملی و دیگر موارد فعالیت شود.

فرماندار شهرستان قدس گفت: فرسودگی فقط مختص ساختمان‌ها نیست بعضاً با فرسودگی و کمبود زیرساخت‌هایی چون لوله آب شهری و سایر امکانات و خدمات در این بافت‌ها مواجه هستیم بنابراین با تغییر اسکان ساکنین بافت‌های فرسوده به سازه‌های جدید به نحو بهتری در نظام شهرسازی با سبک و سیاق معماری جدید پهنه‌ها و سرانه‌ها را اقدام شود.

مقام عالی دولت در شهرستان قدس اظهار داشت: امید است این نشست‌های تخصصی موجبات ارتقای سطح خدمات و به‌ترسازی سکونتگاه‌های رسمی شهروندان در سطح شهرستان قدس مهیا کند و الگویی برای مبحث احیای بافت‌های فرسوده در سطح کشور باشد.