



اختصاص سایت مسکن ملی جیلارد دماوند نیازمند همکاری دستگاه‌ها است

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند با بیان اینکه طرح مسکن اقدام ملی در 2 پروژه 700 واحدی مهک و 500 واحدی سایت جیلارد این شهرستان اجرا می شود، گفت: تمام واحدهای مهک به متقاضیان تخصیص یافته اما اختصاص 500 واحد سایت جیلارد به متقاضیان، نیازمند همکاری دیگر دستگاه ها است.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان دماوند، محسن حاجی عزیزی در خصوص اقدام ملی مسکن و ثبت نام اهالی شهرستان در سامانه وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: از ابتدای اجرای این طرح تاکنون 53 هزار و 173 نفر ثبت نام کرده اند که از این تعداد 39 هزار و 771 نفر به دلیل عدم احراز شرایط به منظور دریافت مسکن در طرح اقدام ملی رد درخواست شده و درخواست یک هزار و 877 نفر نیز در حال بررسی است.

وی با بیان اینکه این طرح مسکن در دو پروژه 700 واحدی مهک و 500 واحدی جیلارد در حال اجراست، افزود: تمام 700 واحد پروژه مهک به افراد تخصیص پیدا کرده، اما در سایت جیلارد، با توجه به اینکه 208 متقاضی ثبت نام شده در این سایت هم اکنون بلامتکلیف هستند، می طلبد که اداره راه و شهرسازی در اسرع وقت مسائل و مشکلات مربوط به منطقه جیلارد را مرتفع نموده و نسبت به واگذاری زمین به این نهاد به منظور احداث واحدها اقدام کند.

این مقام مسئول با بیان اینکه با اخذ رای کمیسیون ماده 5، طرح اقدام ملی مسکن در سایت جیلارد اجرا می شود، تصریح کرد: از تمام ی افراد واجد شرایط در شهرستان دماوند تقاضا داریم که با توجه به فعالیت سامانه وزارت راه و شهرسازی، تا 20 روز آینده نسبت به ثبت نام اقدام کنند.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند به دیگر اقدامات صورت گرفته توسط این نهاد در سال جاری اشاره کرد و گفت: با توجه به اقدامات و تلاش های صورت گرفته توانستیم از ابتدای سال جاری 900 اعلام را در یک هفته کاری پاسخ داده و حدود 190 پرونده موجود در اداره ثبت اسناد را تبدیل به سند کنیم که به زودی در اختیار روستاییان قرار خواهد گرفت.

وی با اشاره به موضوع بازنگری طرح هادی افزود: از مجموع 55 روستایی که در بخش مرکزی و رودهن وجود دارد، 17 روستا به مرحله تصویب، تهیه و نقشه برداری رسیده و به تازگی نیز برای روستای گلاhek، اعتبار نقشه برداری اخذ شده است.

حاجی عزیزی ادامه داد: حدود 22 روستا بر اساس اولویت در مرحله تهیه طرح قرار گرفته و در صورت تخصیص اعتبار، هر 22 روستا بازنگری خواهد شد.

وی بیان کرد: در روستای آرو روکش آسفالت و سنگ فرش معابر با اعتباری بالغ بر یک میلیارد و 500 میلیون تومان نسبت به انجام شده و همچنین با در نظر گرفتن اعتبار برای 2 روستای خورین از توابع بخش رودهن و مغانک از توابع بخش مرکزی، پس از انتخاب پیمانکار برای نخستین بار طرح هادی اجرا می شود.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند با اشاره به شرایط دریافت و افزایش میزان تسهیلات به منظور بهسازی بافت های فرسوده، اضافه کرد: تسهیلات این نهاد به منظور بهسازی واحدهای نامقاوم از یکصد میلیون به 200 میلیون تومان افزایش یافته است؛ همچنین به افرادی که از نظر مالی دچار مشکل هستند نیز 30 میلیون تومان بلاعوض پرداخت می شود که این میزان تسهیلات به ازای هر واحد بوده و بازپرداخت آن 20 ساله و با کارمزد 5 درصد است.

حاجی عزیزی خاطرنشان کرد: شهرستان دماوند 7 هزار و 548 واحد روستایی شناخته شده دارد که از این میزان 5 هزار و 61 واحد نامقاوم بوده و فقط 2 هزار و 487 واحد مقاوم هستند که با توجه به زلزله خیز بودن منطقه و قرارگرفتن در مسیر گسل بسیار خطرناک، در صورت وقوع زلزله می تواند خسارت جبران ناپذیری را برای اهالی شریف این شهرستان به همراه داشته باشد.

رئیس اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند تاکید کرد: این موضوع باید از طریق نهادهای ذیربط از جمله فرمانداری، بخشداری و دهیاری ها در دستور کار قرار گیرد تا با تنویر افکار عمومی نسبت به بهسازی واحدهای نامقاوم اقدام شود.

حاجی عزیزی همچنین در خصوص مشکلات مربوط به دریافت تسهیلات در بانک ها گفت: با توجه به ابلاغیه وزرات کشور متقاضیان دریافت تسهیلات می توانند از سفته زنجیره ای در ازای ضامن استفاده کنند؛ به این صورت که 3 نفر به صورت زنجیره ای ضامن یکدیگر خواهند شد.

وی با اشاره به میزان تسهیلات پرداخت شده به متقاضیان تصریح کرد: در سال جاری سهمیه در نظر گرفته شده به منظور اعطای تسهیلات 104 مورد بوده که تاکنون 54 نفر به بانک معرفی شدند که صرفا 31 نفر منجر به عقد قرارداد با بانک شد.

رئیس اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند گفت: سهمیه اعطای تسهیلات بلاعوض و مسکن محرومین نیز 80 واحد بوده که تاکنون 22 مورد محقق شده است.

انتهای پیام/