

آزادسازی ۳۶۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان تهران از ابتدای سال جاری

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان تهران از اجرای بیش از ۲۷۶۰ مورد حکم و دستور قضایی در اراضی کشاورزی تغییر کاربری یافته استان تهران خبر داد و گفت: با اجرای این احکام و دستورات قضایی ۳۶۰ هکتار از اراضی مرغوب زراعی و باغی استان تهران آزادسازی شد.



طباخی در گفتگو با روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان تهران اظهار داشت: ماموریت این مدیریت در بحث زمین در چند محور حفظ کاربری اراضی، یکپارچگی و بهره‌وری، واگذاری اراضی برای طرح‌های کشاورزی تولیدی، ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی و نظارت بر واگذاری‌های صورت گرفته در سال‌های گذشته و یا واگذاری‌های جدید است. مدیریت امور اراضی در انجام این ماموریت‌ها موظف به پاسخ‌گویی به نیازهای معقول بخش‌های مختلف مثل صنعت، مسکن و نیازهای اجتماعی همکاری و تعامل داشته باشد و نیز مرجع حفظ حقوق دولت و مردم طبق آنچه قانون مشخص کرده هستیم. وی با اشاره به اهمیت حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی و مقابله با تغییر کاربری این اراضی اظهار داشت: آنچه که خلاف مقررات و قوانین موجود است، اقداماتی اعم از محوطه‌سازی خاک برداری احداث ابنیه شامل ساختمان و استخر از مصادیق تغییر کاربری هستند. قانون‌گذار به دلیل اینکه نیازهای معقول و منطقی بخش کشاورزی وجود دارد تمهیداتی را برای صدور مجوزهای لازم تعیین کرده اما با توجه به ارزش افزوده نامتعارفی که این تغییر کاربری‌ها به ویژه در سطح استان تهران وجود دارد برخی از افراد را ترغیب کرده تا به تغییر کاربری غیرمجاز دست بزنند که در درازمدت اثرات بسیار مخربی بر امنیت غذایی مردم داشته و صدمه جبران‌ناپذیری به کشاورزان می‌زند و ما موظفیم مطابق قوانین و مقررات مقابله کنیم. طباخی استفاده از سامانه تلفنی ۱۳۱ امور اراضی را یکی از راه‌های ارتباط مردم برای شناسایی تغییر کاربری‌ها دانست و افزود: با توجه به حجم گسترده سازمان امور اراضی کشور سامانه‌های هوشمندی طراحی شده تا هم بتواند نظارت خوب و هم برآورد خوبی از آمار فعالیت‌ها و اقدامات انجام شده مجموعه امور اراضی داشته باشد. در راستای جلوگیری و مقابله با تغییر کاربری سامانه CMS طراحی شده که شهروندان و دلسوزان حوزه کشاورزی برای گزارش تغییر کاربری در عرصه‌های مختلف می‌توانند تماس گرفته و به ارایه گزارش بپردازند. وی به بیان گزارشی از تماس‌های سامانه ۱۳۱ در سال جاری پرداخت و گفت: در سال جاری تاکنون هشتصد و سی و یک مورد خبر به این سامانه رسیده که متأسفانه بیشترین آن در حوزه‌ی شهرستان دماوند است که تاکنون ۵۰۰ مورد رسیدگی شده و بقیه اخبار نیز در دست رسیدگی است. از طرفی ظرفیت خوبی در راستای مقابله و اقدامات پیشگیرانه در حال انجام است که تشکیل یگان حفاظت از اراضی کشاورزی، نظارت و گشت‌های میدانی از وظایف این یگان است که می‌توانند با مصادیقی که جز، جرم‌های مشروط است برخورد کنند. در راستای انجام وظایف قانونی در تغییر کاربری اراضی ۴ هزار مورد شناسایی و صدور اخطاریه از ابتدای امسال داشتیم که ۲۵۸۰ مورد آن معادل نیمی از این شناسایی‌ها منجر به طرح دعوا شده است و در پرونده‌هایی در سال گذشته و امسال تشکیل شد، ۱۱۵۸ مورد آرای قضایی صادر شده که ۱۲۵ رای قطعی و ۵۵ رای اجرا شده و بالغ بر ۲۵۰۰ اجرای عملیات تبصره دو ماده ده بوده که نشان می‌دهد ما با شروع تغییر کاربری برخورد می‌کنیم. وی در خصوص استفاده از تکنولوژی‌های به روز برای پیشگیری از بروز تغییر کاربری اراضی گفت: استفاده از تصاویر هوایی برخط یا با فاصله دو تا سه روز از تصویر برداری به وسیله پهپاد در حال انجام است. در سطح استان نیز با توافق استانداری تهران و سازمان نقشه برداری کشور با هدف حفظ اراضی کشاورزی اقداماتی را در حال انجام داریم که نیازمند برخی هماهنگی‌ها با مراجع ذی صلاح است که خوشبختانه در شهرستان دماوند انجام یک پرواز آزمایشی انجام شد و برای اجرای این برنامه در سطح استان پیگیر موضوع هستیم. مدیر امور اراضی استان تهران افزود: اعتبارات برای حفاظت از عرصه‌ها بسیار محدود است به طوری که کل اعتبارات مقابله با تغییر کاربری ما ۲۰ میلیارد ریال است درحالی که به هیچ وجه این اعتبارات جوابگوی اجرای احکام قضایی سنواتی نیست و اجرای این احکام و رسانی که برای برخورد جدی با افراد فرصت طلب و سودجو و بالابردن ریسک ساخت و سازهای غیرمجاز دنبال می‌کند، نیازمند توجه جدی مسئولان است.