



دادستان شهرستان دماوند: افزایش ۲۰ درصدی سرقت از شبکه در دماوند با تصویب قانون ارائه خدمات انشعابات به ساخت وسازهای غیرمجاز

دادستان شهرستان دماوند از افزایش ۲۰ درصدی سرقت از شبکه در این شهرستان با تصویب قانون ارائه خدمات انشعابات به ساخت وسازهای غیرمجاز و لزوم قانون گذاری و ساماندهی در زمینه فعالیت مشاوران املاک جهت جلوگیری از پدیده زمین خواری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان دماوند، محمدتقی تقی زاده در سلسله نشست گفت‌وگوهای قضایی در رابطه با زمین خواری اظهار داشت: افرادی با سوء استفاده از قوانین موجود و اعمال مجرمانه اراضی ملی را به قیمت پایین با انجام ارتشاء، تبانی با کارمندان دولت، جعل اسناد به فروش می رسانند و سودهای کلانی را در این رابطه به جیب می زنند.

وی افزود: عدم علم و اطلاع مردم با قوانین خریداری زمین است که در پرونده های متعدد شاهد تصرف عدوانی کلاهبرداری، فروش اراضی ملی به افراد و تغییر کاربری می باشد.

دادستان شهرستان دماوند ادامه داد: در زمینه فروش اراضی ملی متأسفانه هیچ مرجعی در خصوص پاسخگویی وضعیت زمین وجود ندارد.

تقی زاده بیان کرد: افرادی در این زمینه سودجویی هایی می کنند و مشاوران املاک هم که به عنوان یک مشاور امین هستند، کوتاهی بسیاری می کنند؛ مشاوران املاک در زمینه خرید و فروش اراضی خود را درگیر نکرده و به دنبال سود خود هستند و با تبانی فروشنده نفع می برند.

وی بیان کرد: مشاوران املاک نقش مثبتی را ایفا نمی کنند و آن نقش اصلی تشریح زوایای خرید و فروش زمین را برای فروشنده مطرح نمی کنند.

دادستان شهرستان دماوند عنوان کرد: باید در این زمینه قانون گذاری شود و ساماندهی در زمینه فعالیت مشاوران املاک صورت گیرد.

تقی زاده ادامه داد: باید در قانون مسئولیت بر گردن مشاوران املاک باشد تا شاهد کاهش حجم تخلفات گسترده باشیم.

وی گفت: تمامی قوانین مربوط با زمین داری نواقص عمده هستند که شاخص ترین آن ارائه انشعابات به ساخت و سازهای غیرمجاز است.

دادستان دماوند با بیان اینکه تصویب این قانون در سال ۹۶ یک فاجعه و جنایت محسوب می شود و حفظ اراضی کشاورزی را نابود و قلع و قمع کرد، عنوان کرد: تمامی قوانین مربوط با زمین دارای نواقص عمده هستند که شاخص ترین آن ارائه انشعابات به ساخت و سازهای غیرمجاز است.

تقی زاده افزود: در زمان تصویب قانون ارائه خدمات به ساخت و سازهای غیرمجاز با این استدلال به جلو آمدند که برای جلوگیری از سرقت برق و آب و جلوگیری از فشار مصرف غیرمعارف است.

وی تأکید کرد: ادارات خدمات رسان شهرستان دماوند در سطح وسیعی انشعابات دادند و شبکه گسترش پیدا کرده و زمینه سرقت بالاتر رفته است.

دادستان دماوند خاطرنشان کرد: در دماوند با تصویب این قانون از ۲ درصد سرقت انشعابات، این آمار به ۲۰ درصد رسیده است.

تقی زاده با بیان اینکه در قانون نظام صنفی در بحث تخلفات اصناف جرم انگاری نشده است، گفت: اتاق اصناف منفعتش در این است که تعداد اصناف بیشتر شود خیلی برخورد جدی با تخلفات مشاوران املاک ندارند.

وی گفت: حتی سختگیرانه ترین برخورد ها پیشگیرانه نیست و قانونی هم در این زمینه وجود ندارد که اگر تخلف کردند با آنها برخورد قضایی و کیفری صورت گیرد.

انتهای پیام/